附件 9（申请人提供）

# 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：南阳商府路交叉口9号楼西单元东侧电梯新增设备

组织单位（盖章）：

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司肇庆分公司 | 项目负责人 | 唐广水 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
| 物业公司 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司肇庆分公司 | 唐广水 | 工程经理 | 17698862 27 |
| | | 宁保珍 | 凤凰管家 | 15637785785 |
| 施工单位 | 广东中国电建工程有限公司 | 唐文武 | 负责人 | 18697771013 |
| | | | | |
| 监理单位 | | | | |
| | | | | |
| 业主委员会 | | | | |
| | | | | |
| 相关业主 | | 杨雪松 | P-2-602 | 13703770624 |
| | | 宋兴峰 | 9-2-1802 | 15803773349 |
| | | 张林 | 9-2-2502 | 15873577083 |
| | | 孙建 | 9-2-101 | 15225699918 |
| 其他单位 | 中检益检测 | 李欣 | | 18237745706 |

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案及预算方施工，验收合格。

综合验收工程量确认单

1、曳引钢丝绳 Φ8、10500m 通力8X19S+8X7+SF.6X8mm(IWR)
2、无齿轮曳引机、1台 通力NMX11 5X8
3、更换绳头、10个、通力331。
4、对重反绳轮、1个、通力330。5、轿底导向轮、2个、通力330.
6、编码器 1个 通力MHGK200-06、7、系统调试
8、询价费、1次、9、电梯第安全评估费、1次、10、其他设备费.
11、杂费、

申请主体（签章）　　施工主体（签章）

综合验收结论：

本次纳入9号楼西单元东侧梯曳引轮、钢丝绳、曳引绳头、对重反绳轮、轿底反绳轮、编码器等经物业公司、业主代表验收合格。

组织单位负责人(签字)：

2025年 3月 20日

| | |
|---|---|
| 参加验收单位 | 物业公司意见：<br>按照施工方案施工，验收合格。<br>物业公司盖章：　　负责人签字：唐春水<br>2025年 3月20日 |
| | 施工单位意见：<br>按照施工方案施工，验收合格<br>施工单位盖章：　　负责人签字：[illegible]<br>2025年 3 月20日 |
| | 监理单位意见：<br>监理公司盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |
| | 业主委员会意见（物业管理委员会）：<br>业主委员会盖章（物业管理委员会）：　　负责人签字：<br>年　月　日 |
| | 相关业主意见：<br>同意。<br>验收合格　杨雪松<br>相关业主签字：孙捷　张林　宋峰<br>2025年 3月20日 |
| | 其他单位意见：<br>根据现场评估后核实，确认该电梯更换的所有配件均与评估报告描述一致。<br>盖章：　　负责人签字：李欣<br>2025年 3月20日 |

# 房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：鄂桂园南阳府小区 9 号楼西单元东林单维修　　第　页

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 曳引钢丝绳 | 1050 | 米 | 11.00 | 11550.00 | |
| 2 | 曳引车 | 1 | 台 | 9800.00 | 9800.00 | |
| 3 | 钢丝绳绳头 | 10 | 套 | 73.00 | 730.00 | |
| 4 | 对重反绳轮 | 1 | 个 | 1650.00 | 1650.00 | |
| 5 | 轿厢反绳轮 | 2 | 个 | 1650.00 | 3300.00 | |
| 6 | 编码器 | 1 | 个 | 2200.00 | 2200.00 | |
| 7 | 安装调试费 | 12 | 工日 | 260.00 | 3120.00 | |
| 8 | 第三方检测评估费 | 1 | 项 | 1000.00 | 1000.00 | |
| 9 | 第三方咨询费 | 1 | 项 | 500.00 | 500.00 | |
| 10 | 小计 | | | | 33850.00 | |
| 11 | 税率 | | | 13% | 4400.50 | |
| | | | | 合计 | 38250.50 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2025年 3 月 20 日