附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：金悦美城2号楼东、西电梯维修工程

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人	段成甫	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		段成甫	经理	13530666627
施工单位		许伟岩	负责人	18336620802.
监理单位				
业主委员会（物业管理委员会）		赵永保	物管委	13403770155
相关业主		熊国敏	2-1802	17527659395
		闫·圆叶	2-2306	68781606
		赵永保	2-2804	13403770155
		陈杰	2-2203	18809931989
其他单位	中金益检测	李欣		17537702777

参加验收单位	物业公司意见： 本次香樟美域2号楼电梯维修项目，经业主和相关人员的共同验收，结论一致合格。 物业公司盖章：　　负责人签字：陈成甫 2025年 3 月 10 日
	施工单位意见： 本次香樟美域2号楼电梯维修项目已完毕，达到验收合格。 施工单位盖章：　　负责人签字：许伟营 2025年 3 月 10 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 验收合格。 业主委员会盖章（物业管理委员会）：　　负责人签字：朱永年 2025年 3 月 10 日
	相关业主意见： 验收合格。 相关业主签字：朱永年　陈丞　俞国敏　闫圆叶 2025年3 月 十日
	其他单位意见： 根据现场核实，所有维修或更换项目，均与评估报告一致。 盖章：　　负责人签字：刘柄辰 2025年 3 月 10 日

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

金桂华美城2号楼东、西单元楼道维修工程，施工方严格按照合同进行施工，施工方服务态度非常好，能与业主紧密配合，保证施工顺利进行，严把质量关，每个工序都经过严格检查，使工程按时完工交付使用。

综合验收工程量确认单：金桂华美城小区2号楼东单元 1.钢丝绳，品牌：明梯，产地：佛山，型号：10至16根 2.限速器钢丝绳，品牌：明梯，产地：佛山，型号：8至10根 3.限速器，品牌：帕莱，产地：宁波，型号：XJ12 4.外呼面板，品牌：华美，产地：广东，型号：A3N53390 5.轿厢装潢，品牌：无，产地：郑州，型号：无 6.安全钳，品牌：东方富达，产地：保定，型号：渐进式 7.门机变频器，品牌：帕莱，产地：宁波，型号：NICE-D-A3OP4 8.一体机改造板维修，品牌：无，产地：郑州，型号：MPM30T 9.门厅层站召唤盒，品牌：施耐德，产地：上海 10.轿厢接触器，品牌：施耐德，产地：上海，型号：LC1D32 11.盘车接触器，品牌：施耐德，产地：上海，型号：LC1D50A 12.门锁接触器，品牌：施耐德，产地：上海，型号：LC1D09 13.扶手，品牌：通润，产地：江苏，型号：FZD-12 14.地坎线束，品牌：郑州，产地：郑州，型号：无 15.涨紧轮，品牌：帕莱，产地：宁波，型号：ZJ2116-11 16.地坎检修盒，品牌：无，产地：无，型号：DHA2B8314H 17.补偿链底，品牌：欧里，产地：郑州，型号：10粗胶 18.补偿链架子，品牌：久久，产地：江苏，型号：无 19.对重缓冲器，品牌：帕莱，产地：浙江，型号：400X6 20.电梯对讲系统，品牌：天宁，产地：江苏，型号：天宁电子 21.电梯关门机检修，品牌：无，产地：郑州，型号：无 22.轿厢通风扇，品牌：量隆，产地：无，型号：SCH5600-03A 23.电动车禁止上楼，品牌：无，产地：宁波，型号：铝合材 24.人行关爱周卡，品牌：臻楼，产地：郑州，型号：有限行有限公司

申请主体（签章）段成浦

施工主体（签章）

综合验收结论：

物管委、业委会

金桂华美城2号楼东、西单元楼道维修工程，经相关业主和物业公司、施工方等部门验收，意见一致合格。

组织单位负责人(签字)：段成浦

2025年3月10日

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

综合验收工程量确认单 香樟美域小区2号楼西梯：1.钢丝绳.品牌：明梯.产地：佛山.型号：10里6根. 2.限速器钢丝绳.品牌：明梯.产地：佛山.型号 8里1根. 3.限速器 品牌：申菱.产地宁波.型号XS12 4.外呼面板.品牌.依美.产地广东.型号A3N53390. 5.轿厢照明.漆.品牌无.产地郑州 型号无.6.电缆钳 品牌 东方富达.产地 保定.型号浙江式 7.门机变频器.品牌 申菱.产地宁波 型号NICE-D-A50P4 8.轿机及主板维修 品牌无.产地 郑州.型号MPM30T 9.封星接触器.品牌施耐德.产地上海 型号LCID32. 10.抱闸接触器.品牌施耐德.产地上海.型号LCID32. 11.运行接触器 品牌施耐德.产地上海.型号LCID50A 12.门锁接触器.品牌施耐德.产地上海.型号LCID09. 13.抱闸 品牌 通润.产地江苏.型号FZD-12 14.地坑线束 品牌 三丁.产地 南阳 型号无 15.涨紧轮.品牌 申菱.产地宁波.型号ZJ2116-11(GC) 16.地坑检修盒.品牌 通沃.产地 天津 型号DAA24831AE1 17.补偿链.品牌 跃胜.产地 广州.型号10里钢包胶. 18.电梯导轨2校对.品牌无.产地 南阳 型号无. 19.补偿链架.品牌 欧.产地 江苏 型号无 20.电梯电引机维修.品牌无.产地 郑州.型号无 21.对重反绳轮 导向轮.品牌 申奥.产地无.型号 申奥电梯导向轮科技有限公司 400*6 22.电梯紧急对讲系统(5方对讲).品牌 天宇.产地 江苏.型号 宿迁天宇电子 23.电动车禁止上楼系统.品牌无.产地宁波.型号 微科 24.人工费.装.调试.无.

申请主体（签章）段茂甫　　施工主体（签章）

综合验收结论：

组织单位负责人(签字)：段茂甫

2025年3月10日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：香樟美域　　小区 2 号楼 东侧 维修　　第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	钢丝绳	1320.	米.	12.	15840.00.	
2.	限速器钢丝绳	225	米	10	2250.	
3.	限速器	1	台	1600	1600.	
4.	外挡面板	5	块	400.	2000.	
5.	轿厢装潢	1	台	6700.	6700.	
6.	安全钳	2	个	1895	3790.	
7.	门机变频器	1	个	1122	1122	
8.	一体机及轿厢维修	1	台	6000.	6000.	
9.	封层接触器	1	个	260.	260.	
10.	抱闸接触器	1	个	180.	180.	
11.	运行接触器	1	个	260	260	
12	门锁接触器	1	个	180	180	
13.	抱闸	1	对	3000	6000	
14.	地坑线束	100	米	7.8	780.	
15.	浪涌保护	1	套.	680.	680.	
16.	地坑检修盒	1	套	240.54	240.54	
17.	补偿链	220	米	26.11	5744.2	

申请人（盖章）：

负责人签字：段成甫

经办人签字：段成甫

施工单位（盖章）：

负责人签字：许伟喜

经办人签字：许伟喜

2015年 3 月 10 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：查桥美域　小区 2 号楼 东楼 维修　　第 2 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
18.	补偿链条子	1	个	1100	1100	
19.	对讲机线路改造	2	个	1500.	3000	
20.	电梯对讲机改造	1	项	2000	2000	
21.	电梯更换门机组件	1	台	6000.	6000.	
22.	楼内通讯电缆	1	套.	1100	1100	本项目税率为6%.
23.	电动伸缩式门禁	1	台	816	816	
24.	位移费调试	1	台	3600	3600.	

合计：71242.74.
柒万壹仟贰佰肆拾贰元

申请人（盖章）：
负责人签字：段成甫
经办人签字：段成甫

施工单位（盖章）：
负责人签字：许伟荟
经办人签字：许伟荟
2025 年 3 月 1 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：香樟美域　小区 2 号楼 西梯 维修　　第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	钢丝绳	1320	米	12	15840.	
2.	限速器钢丝绳	225	米	10.	2250.	
3.	限速器	1	个	1600	1600	
4.	外呼面板.	5	块	400	2000.	
5.	轿厢装潢	1	台	6700	6700	
6.	安全钳	2	个	1895	3790	
7.	门机变频器	1	个	1122	1122	
8.	一体机维修主板	1	套.	6000	6000	
9.	封屋接触器	1	个	260	260	
10.	抱闸接触器	1	个	180	180	
11.	运行接触器	1	个	260	260	
12	门锁接触器	1	个	180	180	
13.	抱闸	1	对	3000	6000	
14.	地坎线束	100	米	7.8	780.	
15.	测速轮	1	套	680	680	
16.	井坑接修盒	1	套	240.54	240.54	
17.	补偿链	220	米	26.11	5744.2	

申请人（盖章）：

负责人签字：段成浦

经办人签字：段成浦

施工单位（盖章）：

负责人签字：许伟芸

经办人签字：许伟芸

2025 年 3 月 10 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：西樟美城　小区 2 号楼 西梯 维修　　第 2 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
18.	电梯导轨校对	1	台	2600	2600	
19.	补偿链挂架子	1	个	1100	1100	
20.	电梯轿厢维修	1	台	6000	6000	
21	轿厢内壁顶棚	2	个	1500	3000	
22.	电梯对讲机	1	项	2000	2000	
23.	轿厢踏板橡胶	1	台	816	816	
24.	位移调试	1	台	3600	3600	
				合计：72742.74		
				柒万贰仟柒佰肆拾贰元		

申请人（盖章）：

负责人签字：段成南

经办人签字：段成南

施工单位（盖章）：

负责人签字：许伟荣

经办人签字：许伟荣

2025年 3 月 10 日