附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：金色嘉园小区单元楼梯维修

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市耀隆电力路有限公司	项目负责人	陈芳	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		陈芳	主管	15936100977
施工单位		马重阳	维修经理	13363777782
监理单位				
业主委员会				
相关业主		张之林	11-2302	15537711721
		李振洲	1-1-402	15517713225
		于彦良	1-1-2702	17550397033
		张涛	1-1-1502	15637716127
其他单位	中合益检测	李欣		17537702779

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

在施工过程中，施工规范、使用配件均为原厂配件，施工过程中能做到文明施工、技术达标。

综合验收工程量确认单

金色嘉园一单元南梯更换钢丝绳5根185米，
更换对重反绳轮1个，420mm 6槽
更换轿底反绳轮2个 420mm 6槽

申请主体（签章）　情况属实

施工主体（签章）

综合验收结论：本次维修福成金色嘉园单元南梯维修更新项目中，经相关业主，第三方检测公司，物业公司施工方共同验收，达到验收标准。

组织单位负责人(签字)：

2025年3 月24日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字：陈巧 2025年3月24日
	施工单位意见： 电梯运行正常，符合验收标准 施工单位盖章：　　负责人签字：马重阳 2025年3月24日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 杏振州　于彩霞 验收合格。 相关业主签字：张之峰　张静 2025年3月24日
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！ 盖章：　　负责人签字：李欣 2025年3月24日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：　　小区　　号楼　　维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	更引钢丝绳	900	m	11	9900	
2	对重返绳轮	1	个	3950	3950	
3	轿底返绳轮	2	个	3950	7900	
4	安装仪器	1	台	4500	4500	
5	第三方检测费	1	项	1500	1500	
6	1-5项费用合计				27750	
7	其他及规费		项		500	
8	税金		13%		3607.5	
					31857.5	
合计	叁万壹仟捌佰伍拾柒元伍角					

申请人（盖章）：

负责人签字：陈勇

经办人签字：陈勇

施工单位（盖章）：

负责人签字：马重阳

经办人签字：

2025 年 3 月 24 日