附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：卧龙·现代城二期水杉古岸产权3单元商业电梯维修更新项目

组织单位（盖章）：南阳市卧龙物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市天化物业服务有限公司	项目负责人	姚盛	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		宋国强	经理	15938955631
施工单位		周郡	经理	185 3066 8377
		裴龙	主管	186 3981 6698
监理单位				
业主委员会（物业管理委员会）				
相关业主		马德栓	1-3-2003	13608452213
		毛冬	1-3-1202	18348067991
		刘长江	1-3-0602	15503993232
		宋亚南	1-3-1001	13037610998
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

在施工过程中施工规范，使用配件均为原厂配件，施工过程中能够积极配合文明施工，技术达标。

综合验收工程量确认单

南梯钢丝绳	960米（188×5根）	高盛	天津
南梯曳引轮	（400×5）1套	定制	德州
南梯补偿链	186米（92×2根）	火华程	江苏南通
南梯横流风扇	~~FB-1062B~~	苏州恒达	苏州
北梯补偿链	176米（87×2根）	火华程	江苏南通
北梯横流风扇	FB-1062B	苏州恒达	苏州

申请主体（签章）

施工主体（签章）

综合验收结论：

本次维修明优·现代城二期枫桥左岸广场3单元南梯钢丝绳、曳引轮、补偿链、横流风扇、北梯补偿链、横流风扇，维修更新后一切正常，符合验收标准，经相关业主、施工方、检测公司等共同验收，结论为合格。

组织单位负责人(签字)：

2025年 3月 6日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字： 2025年 3月 6日	
	施工单位意见： 电梯运行正常、符合验收标准 施工单位盖章：　　负责人签字： 2025年 3月 6日	
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日	
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：　　负责人签字： 年　月　日	
	相关业主意见： 合格 相关业主签字：马德栓 毛冬 刘长江 2025年3月6日	
	其他单位意见： 经现场核验，所有权变或更换项目与评估报告所列内容相符！ 盖章：　　负责人签字： 2025年 3月6日	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：[illegible]小区 1号楼2单元南、北电梯维修 第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	电引钢丝绳	960	米	11.00元	10560.00元	
2	电引轮（Ø400以上）	1	套	2970.00元	2970.00元	
3	南侧补偿链	184	米	26.00元	4784.00元	
4	北梯补偿链	174	米	26.00元	4524.00元	
5	横流风扇	2	个	350.00元	700.00元	
6	造价咨询费	1	项	500.00元	500.00元	
7	第三方评价费	1	项	1000.00元	1000.00元	
8	工时费	1	项	2500.00元	2500.00元	
9	税率		13%		3531.34元	
合计		30869.34元				
总金额（大写）		叁万零捌佰陆拾玖元叁角肆分				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：姚盛

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：周界

2025年3月6日