附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：佳泰一滨河花园6号楼一单元南北电梯

组织单位（盖章）：南阳市佳泰物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市佳泰物业管理有限公司	项目负责人	冯军	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市佳泰物业管理有限公司	冯军		13693852150
		[illegible]		15136699338
施工单位	南阳英帝电梯有限公司 4113020302342	鲜天成	项目经理	13262001773
监理单位				
业主委员会（物业管理委员会）				
相关业主		刘文光	6-1-1004	13840708387
		曾[illegible]	6-1-801	18737702503
		杨春珍	6-1-802	15518983392
		[illegible]	6-1-1403	16637768052
其他单位	中淮检测	[illegible]		15893512120

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位进场以来，能够严格按照施工方案进行规范操做，对每一环节都能认真细心，所用的材料与报价时的产地品牌一致。

综合验收工程量确认单

6号楼西单元北梯验收工程量：钢丝绳 850m，主机轮 1个，按键 66个，接触器① 1台，接触器② 2台，接触器③ 4台，外呼板 7块。

6号楼西单元南梯验收工程量：钢丝绳 850m，主机轮 1个，按键 66个，接触器① 1台，接触器② 2台，接触器③ 4台，外呼板 5块。

申请主体（签章）

施工主体（签章）

综合验收结论：

本次维修的佳泰一溪河花园 6号楼一单元南北电梯维修工程，经相关业主、物业公司、施工方、检测公司共同验收，达到验收标准。

组织单位负责人(签字)：

2025 年 3 月 5 日

参加验收单位	物业公司意见： 按施工合同要求顺利完工达到验收标准. 物业公司盖章：　　负责人签字： 2025年 3月 5日	
	施工单位意见： 按照施工方案施工 施工单位盖章：　　负责人签字： 2025年 3月 5日	
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日	
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：　　负责人签字： 年　月　日	
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字： 2025年 3月 5日	
	其他单位意见： 情况属实 盖章：　　负责人签字： 年 3月 5日	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：佳豪一滨河花园小区 6号楼西单元北梯维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	西继钢丝绳	850	m	11	9350	
2	西继主机轮	1	台	2300	2300	
3	西继接触建	66	个	71.27	4703.82	
4	接触器1	1	台	350	350	
5	接触器2	2	台	339	678	
6	接触器3	4	台	227	908	
7	西继外呼板	7	块	350	2450	
8	安装费	1	台	3000	3000	
9	第三方检测费	1	台	1000	1000	
10	1-9项费用合计				24739.82	
11	其他及规费	1	项		496.37	
12	税金		1%		248.36	
					25484.55	
合计		贰万伍仟肆佰捌拾肆元伍角伍分				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2025年 3月 5日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：佳泰一滨河花园小区 6号楼西乾南梯维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	西继钢丝绳	850	m	11	9350	
2	西继主机轮	1	台	2300	2300	
3	西继按键	66	个	71.27	4703.82	
4	接触器1	1	台	350	350	
5	接触器2	2	台	339	678	
6	接触器3	4	台	227	908	
7	西继外呼板	5	块	350	1750	
8	安装费	1	台	3000	3000	
9	第三方检测费	1	台	1000	1000	
10	1-9项费用合计				24039.82	
11	其他反规费	1	项		496.37	
12	税金		1%		241.36	
					24777.55	
合计		贰万肆仟柒佰柒拾柒元伍角伍分				

申请人（盖章）：

负责人签字：[illegible]

经办人签字：[illegible]

施工单位（盖章）：

负责人签字：鲜天成

经办人签字：鲜天成

2021年 3月5 日