南阳市房产面积实测绘报告书

测绘单位自编号：CTDSCT2025006

测 绘 类 型：房产面积实测绘

房 产 坐 落：南阳市宛城区汉冶街道办事处
净土庵社区居民委员会北垣街569号

测 绘 单 位：河南省创天勘测设计院有限公司

建 设 单 位：河南省锦寓置业有限公司

项 目 名 称：南阳市净土庵社区后场组城中村改造建设项目
（都市春天住宅部分）

测 绘 幢 号：第6幢

河南省创天勘测设计院有限公司

2025年03月20日

咨询电话：13673896783

统一社会信用代码
91411000MA40TJKB1G

营业执照

（副 本）1-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　河南省创天勘测设计院有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　田真真

经营范围　大地测量服务；测绘航空摄影服务；摄影测量与遥感服务；地理信息系统工程服务；工程测量服务；地籍测绘服务；房产测绘；行政区域界线测绘服务；海洋测绘服务；地图编制服务；城乡规划服务；工程勘察设计及咨询；计算机软件开发与设计；计算机软件、硬件销售；农业技术开发、推广服务；工程勘察；工程咨询服务；计算机系统集成服务；农业规划服务；水利工程设计服务；数据处理服务；工程建设项目招标代理服务；工程造价咨询；工程设计；土地规划服务；园林绿化工程设计与施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　壹仟万圆整

成立日期　2017年04月13日

营业期限　长期

住　　所　河南省郑州市二七区京广南路58号院江泰天宇国际3号楼1506号

登记机关

2022 年 03 月 29 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

乙级测绘资质证书（副本）

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统

单位名称：河南省创天勘测设计院有限公司

注册地址：河南省郑州市二七区京广南路58号院江泰天宇国际3号楼1506号

法定代表人：田真真

证书编号：乙测资字41100[illegible]

有效期至：2026年12月27日　　发证机关（印章）

2021年[illegible]月26日

No. 012643

中华人民共和国自然资源部监制

从事专业 Speciality: 测绘

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications: 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation: 河南省测绘地理信息局测绘工程专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption: 2016.12

发证单位 Issuing Authority: 河南省测绘地理信息局

文件号: 豫测[2017]1号

姓名 Full Name: 任向阳　性别 Sex: 男

出生年月 Birthdate: 1983.10　籍贯 Native Place:

工作单位 Work Unit: 河南科普信息技术工程有限公司

证书编号 Credentials No.: C19101160900090

2017 年 1 月 11 日

从事专业 Speciality: 测绘

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications: 助理工程师

评审组织 Organization Of Evaluation: 初聘

评审通过时间 Time Of Adoption: 2017.03

发证单位 Issuing Authority: 新乡县人民政府

文件号: 新乡县职改【2017】06

姓名 Full Name: 任元格　性别 Sex: 女

出生年月 Birthdate: 1992.12　籍贯 Native Place:

工作单位 Work Unit: 新乡市豫达建安有限公司

证书编号 Credentials No.: D059010801709001 94

2017 年 4 月 26 日

从事专业: 测绘

取得职称名称: 工程师

取得职称级别: 中级

取得方式: 评审

评审组织（认定部门）: 周口市工程系列中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间: 2021.03

发证单位: 周口市人力资源和社会保障局

姓名: 雪丹丹　性别: 女

出生年月: 1991.02

工作单位: 河南[illegible]

证书编号: 02[illegible]0974167[illegible]0001[illegible]

2021 年 [illegible] 月 19 日

河南省创天勘测设计院有限公司

4110007028317

建设单位验收结论

我方本项目负责人 王鹏 对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

1、测绘单位采用的资料真实、合法；

2、该测绘成果完整、真实；

3、该测绘成果与委托内容一致；

4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；

5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：合格

验收人：王鹏

验收日期：2025年3月25日

建设单位：（盖章）

房屋状况表

房屋坐落	南阳市宛城区汉冶街道办事处净土庵社区居民委员会北垣街569号			测绘幢号	第6幢			建成年份	2022
建设单位（产权人）	河南省锦寓置业有限公司	总层数	31	地上层数	30	总建筑面积	23690.10	套内面积	19923.30
				地下层数	1			分摊面积	3766.80

房屋规划用途及面积							墙体归属				
房屋状况	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北
	储藏室	钢混	-1	748.26		1	-1	共	共	共	共
	配电间	钢混	-1	9.32		1	-1	共	共	共	共
	安置商业	钢混	1-3	4141.02		3	1-3	共	共	共	共
	商业	钢混	1-3	1167.49		3	1-3	共	共	共	共
	社区服务用房	钢混	1	68.07		1	1	共	共	共	共
	成套住宅	钢混	4-30	17273.16	160		4-30	共	共	共	共
	安置住宅	钢混	23	282.78	2		23	共	共	共	共
备注	本次仅备案住宅部分，其中2301、2302为安置住宅。										

河南省测天勘测设计院有限公司 411000702831 7

幢分摊说明书

幢名称	第6幢	房屋座落	南阳市宛城区汉冶街道办事处净土庵社区居民委员会北垣街569号		
幢套内面积	19923.30	幢共有面积	3766.80	幢建筑面积	23690.10

注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。

功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区1	1--101、1--102	550.11	地下室功能区
功能区2	1-101、1-102	1434.98	1层商业功能区
功能区3	1-201、1-202、1-301、1-302	3227.88	2-3层商业功能区
功能区4	4-30层住宅	14645.34	地上住宅功能区
功能区5	1-103	64.99	1层配套功能区

共用区划分

共用区名称	共用区面积部位	共用区面积	参与下级分摊面积
KB	外半墙	574.50	574.50
K1	消防电梯、强弱电井、水井、出屋面层机房	496.42	508.75
K20	步梯、合用前室、送风、住宅门厅	2032.90	2129.15
K21	商业楼梯、前室、送风	321.75	336.98
K22	楼梯（门厅旁）、前室、送风、通2、3层商业楼梯	120.17	133.37
K23	客梯	163.99	194.40
K24	风井、排风机房	56.94	71.06

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积

2、墙体厚度说明：地上1-3层外墙厚 250mm，4-30层外墙厚 200mm，抹灰厚10mm;地下室外墙厚度 250mm。

分摊关系制定

河南省测绘设计院有限公司 4110007028317

共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
KB	功能区1、功能区2、功能区3、功能区4、、功能区5 K1、K20、K21、K22、K23、K24	23115.46
K1	功能区1、功能区2、功能区3、功能区4、功能区5 K20、K21、K22、K23、K24	22619.04
K20	功能区1、功能区4、K23、K24	15416.38
K21	功能区1、功能区2、功能区3、K22、K24	5390.08
K22	功能区3	3227.88
K23	功能区4	14645.34
K24	功能区1	550.11

注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和

分摊系数

共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
KB	0.024854	574.502/(550.107+1434.982+3227.881+ 14645.340+496.415+2032.896+163.990+ 56.940+321.750+120.171+64.985)
K1	0.022492	(496.415+12.338)/(550.107+1434.982+ 3227.881+14645.340+2032.896+163.990+ 56.940+321.750+120.171+64.985)
K20	0.138109	(2032.896+96.249)/(550.107+ 14645.340+163.990+56.940)
K21	0.062519	(321.750+15.234)/(550.107+ 1434.982+3227.881+120.171+56.940)
K22	0.041319	(120.171+13.203)/3227.881
K23	0.013274	(163.990+30.413)/14645.340
K24	0.129174	(56.940+14.120)/550.107

注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积

河南省工勘测设计院有限公司
411000702831

房产建筑面积计算成果表

房屋坐落		南阳市宛城区汉冶街道办事处净土庵社区居民委员会北垣街569号					
测绘幢号		第6幢					
所在单元	户号	所在层次	规划用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1单元	1—101	-1层	储藏室	543.34	0.377148421	204.92	748.26
1单元	1—102	-1层	配电间	6.77	0.377148421	2.55	9.32
1单元	1-101	1层	商业	416.44	0.109865005	45.75	462.19
1单元	1-102	1层	安置商业	1018.54	0.109865005	111.90	1130.44
1单元	1-103	1层	社区服务用房	64.99	0.047345818	3.08	68.07
1单元	1-201	2层	商业	306.34	0.151184138	46.31	352.65
1单元	1-202	2层	安置商业	1307.60	0.151184138	197.69	1505.29
1单元	1-301	3层	商业	306.34	0.151184138	46.31	352.65
1单元	1-302	3层	安置商业	1307.60	0.151184138	197.69	1505.29
1单元	1-401	4层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-402	4层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-403	4层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-404	4层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-405	4层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-406	4层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-501	5层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-502	5层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-503	5层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-504	5层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-505	5层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-506	5层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-601	6层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-602	6层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-603	6层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35

房屋坐落		南阳市宛城区汉冶街道办事处净土庵社区居民委员会北垣街569号					
测绘幢号		第6幢					
所在单元	户号	所在层次	规划用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1单元	1-604	6层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-605	6层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-606	6层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-701	7层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-702	7层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-703	7层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-704	7层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-705	7层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-706	7层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-801	8层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-802	8层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-803	8层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-804	8层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-805	8层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-806	8层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-901	9层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-902	9层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-903	9层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-904	9层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-905	9层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-906	9层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-1001	10层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-1002	10层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-1003	10层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-1004	10层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-1005	10层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37

河南省创天勘测设计有限公司
4110007028317

房屋坐落		南阳市宛城区汉冶街道办事处净土庵社区居民委员会北垣街569号					
测绘幢号		第6幢					
所在单元	户号	所在层次	规划用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1单元	1-1502	15层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-1503	15层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-1504	15层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-1505	15层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-1506	15层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-1601	16层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-1602	16层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-1603	16层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-1604	16层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-1605	16层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-1606	16层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-1701	17层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-1702	17层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-1703	17层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-1704	17层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-1705	17层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-1706	17层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-1801	18层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-1802	18层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-1803	18层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-1804	18层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-1805	18层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-1806	18层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-1901	19层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-1902	19层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-1903	19层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35

房屋坐落		南阳市宛城区汉冶街道办事处净土庵社区居民委员会北垣街569号					
测绘幢号		第6幢					
所在单元	户号	所在层次	规划用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1单元	1-1904	19层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-1905	19层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-1906	19层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2001	20层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2002	20层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2003	20层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2004	20层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2005	20层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2006	20层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2101	21层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2102	21层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2103	21层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2104	21层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2105	21层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2106	21层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2201	22层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2202	22层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2203	22层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2204	22层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2205	22层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2206	22层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2301	23层	安置住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2302	23层	安置住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2303	23层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2304	23层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2305	23层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37

河南省创天勘测设计有限公司
4110007028317

房屋坐落		南阳市宛城区汉冶街道办事处净土庵社区居民委员会北垣街569号					
测绘幢号		第6幢					
所在单元	户号	所在层次	规划用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1单元	1-2306	23层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2401	24层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2402	24层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2403	24层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2404	24层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2405	24层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2406	24层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2501	25层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2502	25层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2503	25层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2504	25层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2505	25层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2506	25层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2601	26层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2602	26层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2603	26层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2604	26层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2605	26层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2606	26层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2701	27层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2702	27层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2703	27层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2704	27层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2705	27层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2706	27层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2801	28层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39

房屋坐落		南阳市宛城区汉冶街道办事处净土庵社区居民委员会北垣街569号					
测绘幢号		第6幢					
所在单元	户号	所在层次	规划用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1单元	1-2802	28层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2803	28层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2804	28层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2805	28层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2806	28层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2901	29层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2902	29层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-2903	29层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-2904	29层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2905	29层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-2906	29层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-3001	30层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-3002	30层	成套住宅	117.95	0.198729136	23.44	141.39
1单元	1-3003	30层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35
1单元	1-3004	30层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-3005	30层	成套住宅	80.39	0.198729136	15.98	96.37
1单元	1-3006	30层	成套住宅	72.87	0.198729136	14.48	87.35

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：南阳市宛城区汉冶街道办事处净土庵社区居民委员会北垣街569号都市春天项目第6幢		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
社区服务用房	1层	全小区
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
排风机房	-1层	地下室
风井	-1层、1层	地下室
配电间	-1层	本栋楼

外墙设计厚度说明：地上1-3层外墙厚 250mm，4-30层外墙厚 200mm，抹灰厚10mm；地下室外墙厚度 250mm。

阳台封闭情况：本幢楼阳台为封闭阳台。

备注：1、以下内容应表明为多幢或是本幢服务：送风机房、排风机房、配电间、 水箱间、排烟机房和排烟井、电梯机房、消防水池和消防水泵房、各类表间、热交换站、消防控制室等。

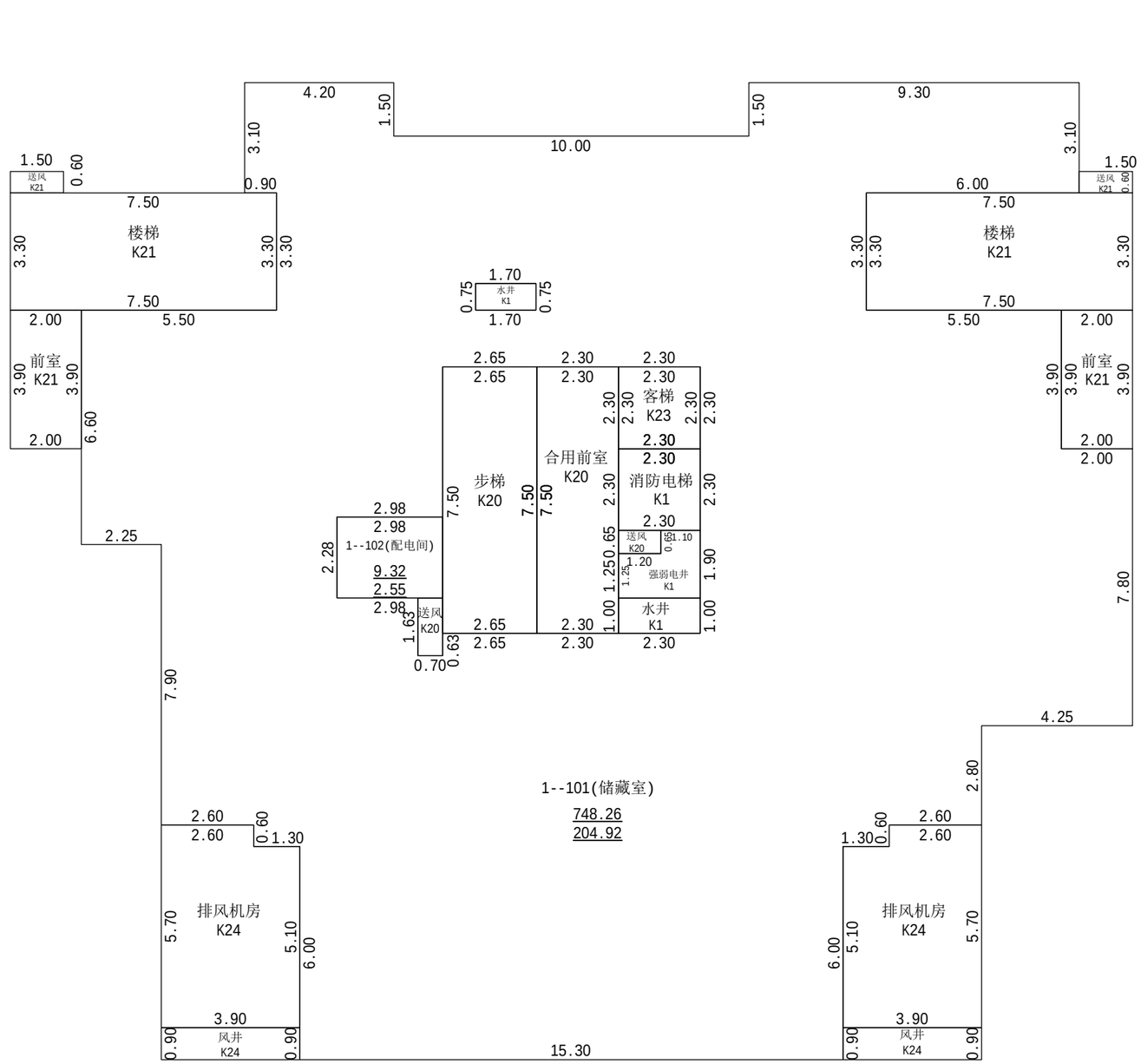
2、对于常见的电梯、步梯、走道、前室、大堂、核心筒部位等不用在说明表中出现。

建设单位名称（盖章）：　　设计单位名称（盖章）：

房产分层平面图

房产坐落	宛城区汉冶街道净土庵社区北垣街569号					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(㎡)	550.108
幢　号	第6幢					建成年份	2022	层共有面积(㎡)	188.726
总层数	31	地上层数	30	地下层数	1	所在层数	-1层	层建筑面积(㎡)	738.83

河南省锦寓置业有限公司



2025年03月20日

测绘人：曹丹丹　　审核人：任元格

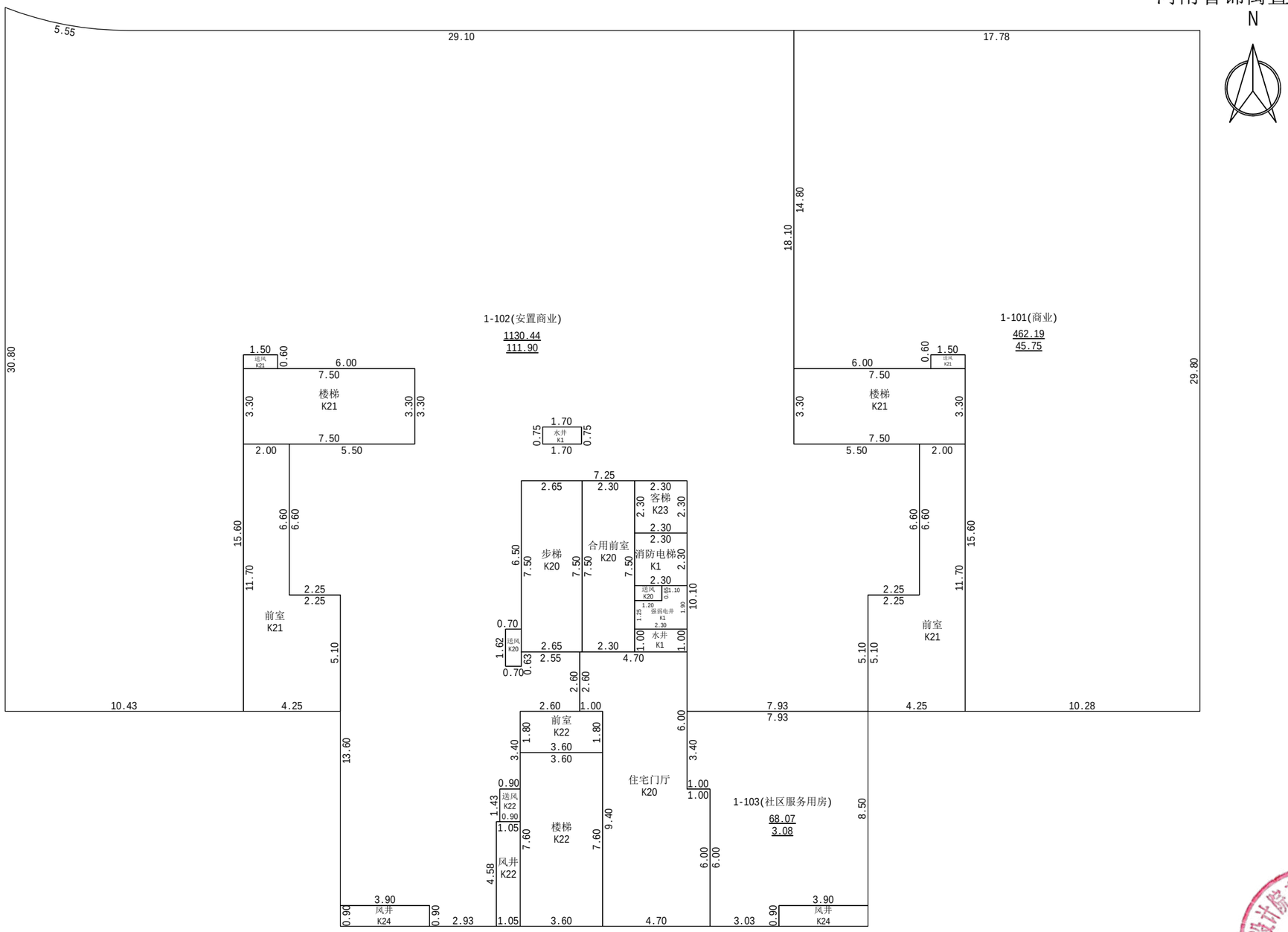
1：150

河南省创天勘测设计院有限公司

房产分层平面图

房产坐落	宛城区汉冶街道净土庵社区北垣街569号					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(㎡)	1499.967
幢　号	第6幢					建成年份	2022	层共有面积(㎡)	302.722
总层数	31	地上层数	30	地下层数	1	所在层数	1层	层建筑面积(㎡)	1802.69

河南省锦寓置业有限公司



2025年03月20日

测绘人：曹丹丹　　审核人：任元格

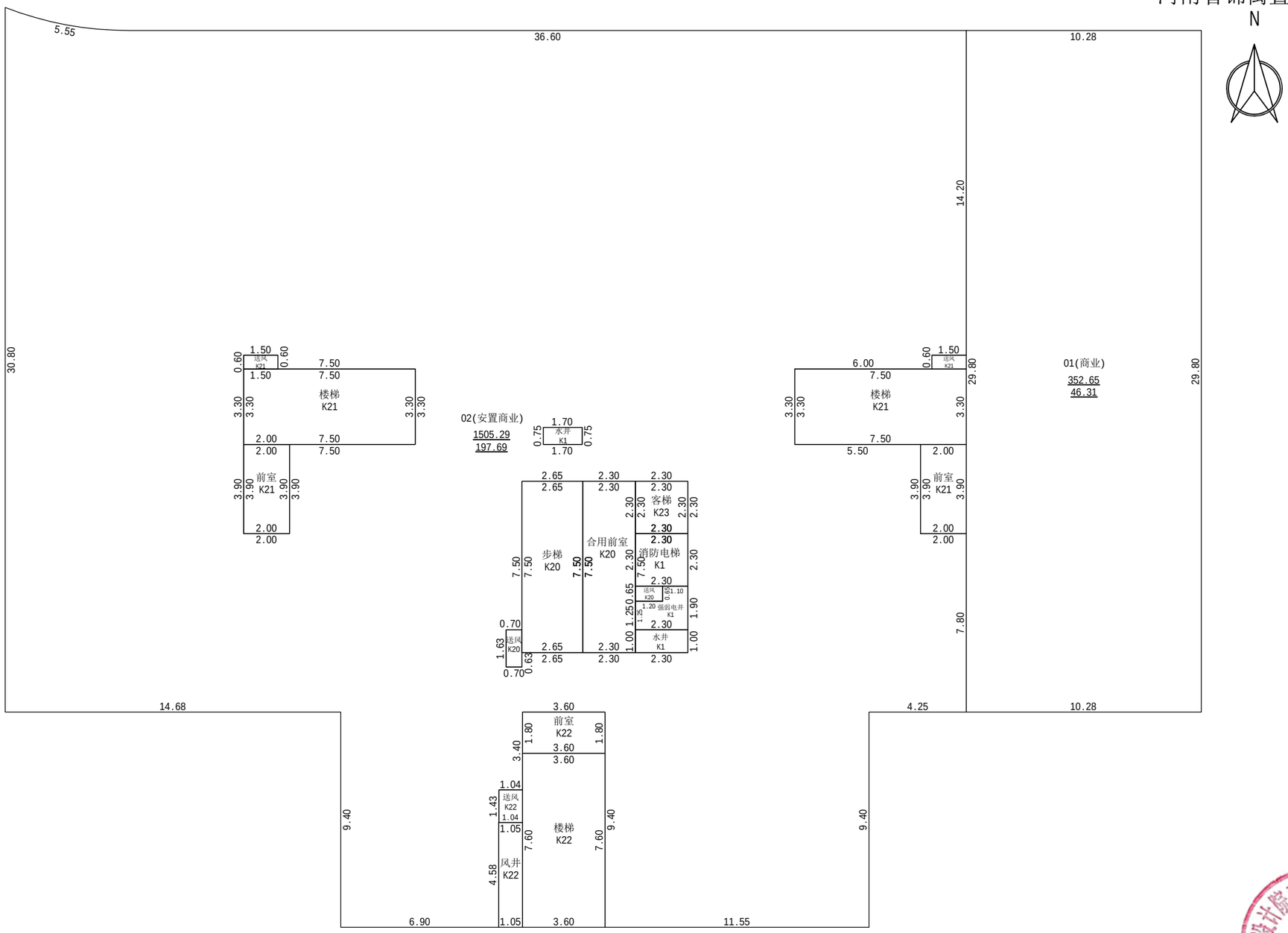
1：200

河南省创天勘测设计院有限公司

房产分层平面图

房产坐落	宛城区汉冶街道净土庵社区北垣街569号					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(㎡)	1613.941
幢　号	第6幢					建成年份	2022	层共有面积(㎡)	188.747
总层数	31	地上层数	30	地下层数	1	所在层数	2-3层	层建筑面积(㎡)	1802.69

河南省锦寓置业有限公司



2025年03月20日

测绘人：曹丹丹　　审核人：任元格

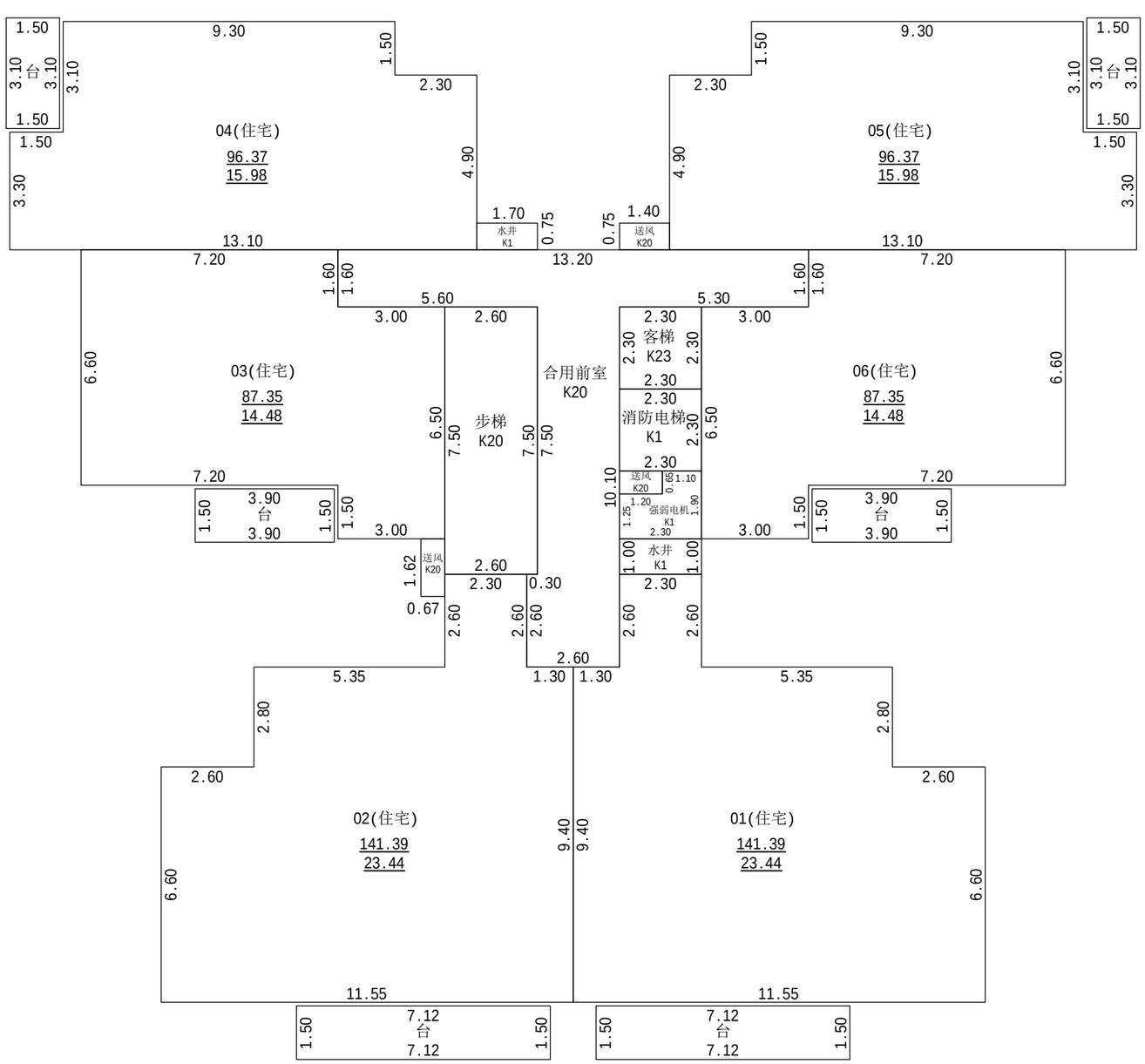
1：200

河南省创天勘测设计院有限公司

房产分层平面图

房产坐落	宛城区汉冶街道净土庵社区北垣街569号					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(㎡)	542.420
幢　号	第6幢					建成年份	2022	层共有面积(㎡)	102.976
总层数	31	地上层数	30	地下层数	1	所在层数	4-30层	层建筑面积(㎡)	645.40

河南省锦寓置业有限公司



2025年03月20日

测绘人：曹丹丹　　审核人：任元格

1：150

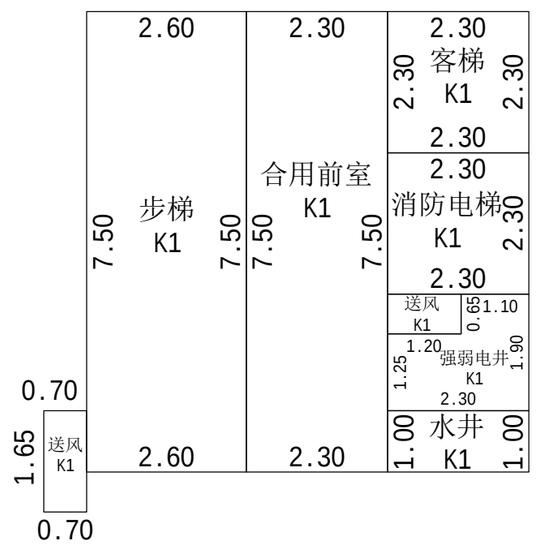
河南省创天勘测设计院有限公司

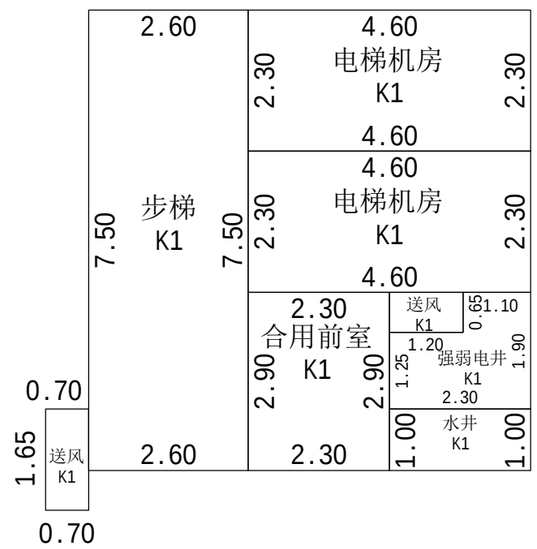
房产分层平面图

房产坐落	宛城区汉冶街道净土庵社区北垣街569号					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(㎡)	0.000
幢　号	第6幢					建成年份	2022	层共有面积(㎡)	117.358
总层数	31	地上层数	30	地下层数	1	所在层数	出屋面层	层建筑面积(㎡)	117.36

河南省锦寓置业有限公司

N





2025年03月20日

测绘人：曹丹丹　　审核人：任元格

1：100

河南省创天勘测设计院有限公司