附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：锦江公寓8号楼2单元南北电梯

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	益均物业	项目负责人	张远慧	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		张远慧	主管	15137799922
		杨志强	经理	16638725308
施工单位		张拉	经理	17537702002
监理单位				
业主委员会（物业管理委员会）		徐电文	业委会	13837778233
相关业主		任运霞	8-2-702	13837788927
		雷雪英	8-2-1305	13837788017
		王东霞	8-2-1102	13613998285
		王美玲	8-2-1201	13737705[illegible]
其他单位	浙江日报	尹治波		15893509116

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目已经经过验收，整体质量符合预期，达到合格标准。

综合验收工程量确认单

有：电引桥绝缘主机变频器 控制柜主板 对重轮，电引轮 补偿链条 编码器，抱闸制动器

无：电引钢丝绳 主机绝缘 电引轮 机房导向轮，主机变频器 补偿链条，对重轮 抱闸制动器

申请主体（签章）

施工主体（签章）

综合验收结论：

工程验收合格，各项指标均达到预期要求。

本次维修 8#楼 2单元电梯，经相关业主、业委会 物业公司 施工方 共同验收，达到运行标准。

组织单位负责人(签字)：

2025年 3月 4 日

参加验收单位	物业公司意见： 经验收，合格 物业公司盖章：　　负责人签字：张远碧 2025年 3月 4 日
	施工单位意见： 按照施工要求达到合格标准 施工单位盖章：　　负责人签字：张柱 2025年 3月 4 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字：张[illegible] 2025年 3 月 4日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 验收合格 业主委员会盖章（物业管理委员会）：　　负责人签字：徐忠[illegible] 2025年 3 月 4 日
	相关业主意见： 王奈霞 王美珍 相关业主签字：任运霞 雷雪花 2025年 3月 4 日
	其他单位意见： 和评估整改项相符 盖章：　　负责人签字：[illegible] 2025 年 3月 4日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：锦江公寓 小区 8号楼2单元 南北电梯 维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
南梯	曳引钢丝绳	890	m	11	9790	
	主机变频器	1	台	4725	4725	
	控制柜主板	1	块	2900	2900	
	对重轮	1	个	950	950	
	曳引轮	1	个	1570	1570	
	补偿链	180	m	28	5040	
	编码器	1	台	1655	1655	
	抱闸制动器	1	台	4200	4200	
	安装人工费	16	工日	260	4160	
	系统调试费	1	台	1000	1000	
	第三方评估费	1	台	1500	1500	
北梯	曳引钢丝绳	890	m	11	9790	
	主机维修	1	台	6000	6000	
	曳引轮	1	个	1570	1570	
	机房导向轮	1	个	950	950	
	主机变频器	1	台	4725	4725	
	补偿链	180	m	28	5040	
	对重轮	1	个	950	950	
	抱闸制动器	1	台	4200	4200	
	安装人工费	16	工日	260	4160	
	系统调试费	1	台	1000	1000	
	第三方评估费	1	台	1500	1500	
	南北梯合计				77375	
	其他及规费	1	项		1800	
	增值税		13%		10058.75	
合计：		89233.75				
		捌万玖仟贰佰叁拾叁元柒角伍分				

申请人（盖章）：　　施工单位（盖章）：

负责人签字：　　负责人签字：

经办人签字：　　经办人签字：

2025年 3月 14日