附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：瑞泰居·龙锦嘉园1号楼南梯电梯维修项目

组织单位（盖章）：南阳市博尔可物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市博尔可物业服务有限公司	项目负责人	连彦	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市博尔可物业服务有限公司	连彦		13575118649
施工单位	河南平达电梯有限公司	刘纲		13213718711
		常基柱		15638959533
监理单位				
业主委员会（物业管理委员会）	瑞春家(龙湖嘉园小区)物业管理委员会			
		王子凤		13937788586
相关业主		李运飞	1-1801	15538499686
		张新峰	1-1804	15203894659
		杨东旭	1-1502	15839588381
		苏晨博	1-1601	15038749331
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工中按项目维修方案执行，维修中按电梯维修规范操作。维修后，对电梯进行自检，更换配件与维修清单一致。

综合验收工程量确认单

1. 曳引钢带　布鲁格　660米　AAA717M2
2. 钢带导向轮　奥的斯原厂　4个　KLDAA265W1W2
3. 变频器维修　奥的斯原厂　1台

申请主体（签章）　　施工主体（签章）

综合验收结论：

本次维修的建发展·龙锦嘉园1号楼南梯电梯维修项目，经南阳市博尔可物业服务有限公司、河南平达电梯有限公司、南阳中会益检测技术有限公司及相关业主、物业管理委员会代表共同验收为合格。

组织单位负责人(签字)：

2025 年 3 月 6 日

参加验收单位	物业公司意见： 合格 物业公司盖章：　　负责人签字：连彦 2025 年 3 月 6 日	
	施工单位意见： 根据施工方案按时施工，达到验收标准。 施工单位盖章：　　负责人签字：刘钢 2025 年 3 月 6 日	
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日	
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 合格 业主委员会盖章（物业管理委员会）：　　负责人签字：王子同 2025 年 3 月 6 日	
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：李运飞　苏居梅　张京东　峰　杨 2025 年 3 月 6 日	
	其他单位意见： 经核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！ 盖章：　　负责人签字：李欣 2025 年 3 月 6 日	

房屋专项维修资金使用决算书

南阳市博尔可物业服务有限公司

物业名称：玉泉春居、龙锦嘉园小区 1 号楼 南梯 维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢带	660	米	41.8	27588	
2	钢带导向轮	4	个	2145	8580	
3	变频器维修	1	台	3500	3500	
4	安装调试费	15	工日	260	3900	
5	第三方咨询费	1	项	500	500	
6	小计				44068	
7	税率		6%		2644.08	
8	第三方检测费	1	项	1000	1000	
合计		47712.08				

申请人（盖章）：

负责人签字：刘东伟

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：刘钢

经办人签字：

2025年 3 月 6 日