附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：建业桃花岛9号楼屋面防水维修

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南建业物业管理有限公司南阳分公司	项目负责人	刘宇振	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		刘宇振		15838793133
施工单位		徐飞	经理	15238108701
监理单位				
业主委员会（物业管理委员会）				
相关业主		樊建军		15083353816
		梁宝林		13598586761
其他单位				

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工过程按照施工方案施工，符合验收标准。

综合验收工程量确认单

9号楼屋面防水维修，符合施工要求。

(九阳牌)冷底油 400平

(九阳牌) 卷材 400平

上卷材 400平

卷材施工 400平

刷防水涂料 320平

屋面水泥瓦局部拆除 4平

申请主体（签章）

施工主体（签章）

综合验收结论：

本次维修建业桃花角9号楼屋面防水，经相关业主物业公司施工方共同验收达到验收标准。

组织单位负责人(签字)：王秋

2025 年 1 月 20 日

参加验收单位	物业公司意见：	按照施工方案施工、符合施工要求。 物业公司盖章：　　负责人签字：王秋 2025 年 1 月 20 日
	施工单位意见：	按照施工方案施工，符合验收标准 施工单位盖章：　　负责人签字：徐飞 2025 年 1 月 20 日
	监理单位意见：	监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见（物业管理委员会）：	业主委员会盖章（物业管理委员会）：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见：	验收合格！ 相关业主签字： 2025年元月22日
	其他单位意见：	盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：建业桃花身 小区 9 号楼 屋面防水 维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	屋面卷材防水	400	m^2	43.51	17404.00	
2	屋面涂膜防水	320	m^2	18.88	6041.60	
3	刚性层拆除	40	m^2	8.86	354.40	
4	瓦屋面	40	m^2	21.14	845.60	
5	悬空脚手架	400	m^2	2.79	116.00	
6	1—5项合计				25761.60	
7	其他及规费	1	项	809.26	809.26	
8	税金		1%		265.71	(6+7)×1%.
					26836.57	
		合计：	贰万陆仟捌佰叁拾陆元伍角柒分			

申请人（盖章）：

负责人签字：王秋

经办人签字：王秋

施工单位（盖章）：

负责人签字：徐飞

经办人签字：徐飞

2025年1月20日