附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：北大楼一期安置楼3单元东电梯维修更新项

组织单位（盖章）：

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字： 2025年 3月7 日
	施工单位意见： 按招标标准施工完毕，验收合格。 施工单位盖章：　　负责人签字： 2025年 3 月 7 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字： 2025年 3月 7 日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市新创物业服务有限公司	项目负责人	潘缘缘	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		潘缘缘	经理	18537732876
施工单位	河南神剑建筑有限公司	姜万	经理	15537788[illegible]
监理单位				
业主委员会（物业管理委员会）				
相关业主		宋保太	3-1101	18937732527
		丁杰会	3-1601	13938966843
		任彬彬	3-1902 3-2002	18937756332
		张成亮	3-502	15936166540
其他单位				

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工方在施工过程中，严格按照国家标准施工，安全、文明、高效施工，达到验收标准。

综合验收工程量确认单

更换内有绝缘、品牌 型号 KM5002114 1台

曳引检测 品牌 西力 型号 KM5006053H04 1台

外呼板 品牌 西力 型号 KDSL 2只

轿底反绳轮 品牌 西力 型号 340×85×50 2个

无线对讲 品牌 量子 型号 海角 1台

申请主体（签章）　　施工主体（签章）

综合验收结论：市次维修北大楼一期安置楼3单元东电梯经相关业主、物业公司、施工公司共同验收，达到验收标准。

组织单位负责人(签字)：潘振强

2025 年 3 月 [illegible] 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：北大楼一期宿舍第16单元东梯　　小区　　号楼　　维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	地面	1	套	3420	3420	
2	轿厢钢板	1	块	1750	1750	
3	外呼板	2	台	480	960	
4	轿厢风扇轮	2	个	1350	2700	
5	无线对讲	1	套	4350	4350	
6	造价咨询费	1	项	500	500	
7	第三方证信费	1	项	1500	1500	
8	工时费	1	项	2500	2500	
9	税金	1	项	176.8	176.8	
					17856.8	
合计	壹万柒仟捌佰伍拾陆元捌角整					

申请人（盖章）：

负责人签字：潘绿绿

经办人签字：潘绿绿

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2025年5月7日