附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：锦江公寓8号楼1单元南北电梯

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	备海物业	项目负责人	张远慧	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		张远慧	主管	15137799922
		杨志强	经理	16638725308
施工单位		张柱	经理	17537702002
监理单位				
业主委员会（物业管理委员会）				
		郑光建	业委会	13803872265
相关业主		潘玉敏	8-1-1002	13503775785
		郑[illegible]	8-1-704	15858985779
		张[illegible]	8-1-1006	18103778076
		屠振宇	8-1-2106	15828488388
其他单位	浙江中源	尹洛霞		15935096[illegible]6

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

工作按规范施工. 质量达标.

综合验收工程量确认单

甲. 电引朝丝绳. 抱闸抱主板. 动机维修. 对重轮. 补偿链
电梯六器、抱闸制动器. 电引轮.

乙. 电引朝丝绳. 机房导向轮. 电引轮. 对重轮. 补偿链.
抱闸制动器. 动机变频器. 编码器

申请主体（签章）

施工主体（签章）

综合验收结论：

验收合格

本次维修对楼1#元电梯. 经相关业主. 业委会. 物管工方
物业公司共同验收. 达到运行标准.

组织单位负责人(签字)：张远勇

2024年 3月 4日

参加验收单位	物业公司意见： 经电梯机构验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字：张远碧 2025年3月4日
	施工单位意见： 按照施工要求达到合格标准 施工单位盖章：　　负责人签字：张士宝 2025年3月4日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 经验收合格 业主委员会盖章（物业管理委员会）：　　负责人签字：耿长建 2025年3月4日
	相关业主意见： 张四 屈振行 相关业主签字：谭元报 [illegible] 2025年3月4日
	其他单位意见： 私评估需整改相符 盖章：　　负责人签字：[illegible] 2025年3月4日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：锦江公寓 小区 8号楼1单元 南北电梯 维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
南梯	曳引钢丝绳	890	m	11	9790	
	控制柜主板	1	块	2900	2900	
	主机维修	1	台	6000	6000	
	对重轮	1	个	950	950	
	补偿链	180	m	28	5040	
	电梯光幕	1	套	1100	1100	
	抱闸制动器	1	台	4200	4200	
	曳引轮	1	个	1570	1570	
	安装人工费	16	工日	260	4160	
	系统调试费	1	台	800	800	
	第三方评估费	1	台	1500	1500	
北梯	曳引钢丝绳	890	m	11	9790	
	机房导向轮	1	个	950	950	
	曳引轮	1	个	1570	1570	
	对重轮	1	个	950	950	
	补偿链	180	m	28	5040	
	抱闸制动器	1	台	4200	4200	
	主机变频器	1	台	4725	4725	
	编码器	1	台	1655	1655	
	安装人工费	16	工日	260	4160	
	系统调试费	1	台	1000	1000	
	第三方评估费	1	台	1500	1500	
	南北梯合计				73550	
	其他及规费	1	项		1800	
	增值税		13%		9561.5	
合计：		84911.5				
		捌万肆仟玖佰壹拾壹元伍角				

申请人（盖章）：　　施工单位（盖章）：

负责人签字：沈应楚　　负责人签字：

经办人签字：沈应楚　　经办人签字：

2024年 3 月 14 日