附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：桂花城69号楼3单元南、北电梯维修更新项目

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市万家物业服务有限责任公司	项目负责人	王青	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		胡利红	管家	15637728679
		王青	经理	13213733866
施工单位				
		张柱	经理	17537702002
监理单位				
业主委员会（物业管理委员会）				
相关业主		闫军	9-3-704	15893526199
		闫克勤	9-3-2001	15838757288
		杨[illegible]	9-3-902	15290325566
		王生选	9-3-603	15837732716
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工过程中严格按照施工方案
规范施工，严格把控更换的部件及施工质量。

综合验收工程量确认单

南梯：曳引钢丝绳、主机变频器、主机接触器、轿顶轮、
限速钢丝绳φ8，曳引轮、导向轮、

北梯：曳引钢丝绳φ10、主机变频器、主接触器、控制柜主板、
限速钢丝绳φ8、机房导向轮、对重轮、曳引轮、

申请主体（签章）　　施工主体（签章）

综合验收结论：

本次维修的9号楼3单元南北电梯，现已维修完毕，电梯明显改善很大，运行平稳，经业主代表、三方检测所、维修单位及物业公司联合验收，电梯运行平稳，验收合格。

组织单位负责人(签字)：

2025 年 2 月 26 日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字： 2025年2月26日
	施工单位意见： 严格按照施工方案维修，电梯运行平稳，验收合格， 施工单位盖章：　　负责人签字： 2025年2月26日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字： 2025年2月26日
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！ 盖章：　　负责人签字： 2025年2月26日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳市万家物业管理有限责任公司 小区 69 号楼 3单元 维修 南北电梯 9#3

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合　价	备　注
一	南梯				29773.15	
1	曳引钢丝绳Φ10	810	m	12.29	9954.9	天津明梯/10mm
2	主机变频器	1	台	6518.39	6518.39	新时达AS320
3	主接触器	1	个	471.96	471.96	天津二继
4	轿顶轮	1	个	2816.34	2816.34	三洋400*5*10
5	限速钢丝绳Φ8	162	m	11.01	1783.62	天津明梯/10mm
6	曳引轮	1	台	3211.60	3211.6	三洋400*5*10
7	导向轮	1	个	3016.34	3016.34	三洋400*5*10
8	询价费	1	项	500.00	500	
9	电梯安全评估费	1	项	1500.00	1500	
二	北梯				33115.46	
1	曳引钢丝绳Φ10	840	m	12.29	10323.6	天津明梯/10mm
2	主机变频器	1	台	6518.39	6518.39	新时达AS320
3	控制柜主板	1	个	3179.51	3179.51	SANY-E2-01
4	限速钢丝绳Φ8	168	m	11.01	1849.68	天津明梯/10mm
5	机房导向轮	1	个	3016.34	3016.34	三洋400*5*10
6	对重轮	1	个	3016.34	3016.34	三洋400*5*10
7	曳引轮	1	台	3211.60	3211.6	三洋400*5*10
8	询价费	1	项	500.00	500	
9	电梯安全评估费	1	项	1500.00	1500	
三	一+二项合计				62888.61	
四	其他及规费	1	项	1259.72	1259.72	
五	税金		13%		8339.28	（9+10）*13%
					72487.61	
	合　计	柒万贰仟肆佰捌拾柒元陆角壹分				9#3

申请人（盖章）：

负责人签字：李青

经办人签 [illegible]

施工单位（盖章并签名）

负责人签字：

经办人签字：宋柱

2025 年 2 月 26 日