附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：南阳文明南街中段宏达住宅小区楼房屋顶防水

组织单位（盖章）：南阳宏达物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳宛达物业管理有限公司	项目负责人	李峰	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		李峰	经理	13037637238
		史英	主任	13733116909
施工单位		李申国	经理	13203777736
		王希国	主任	18893382635
监理单位				
业主委员会				
相关业主		李[illegible]	4号3单元701	13633999904
		罗宁	4号3单元702	13837758872
		[illegible]	4号2单元501	13733137141
		乔玉坤	4-2-301	13703779077
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案施工，达到验收标准。

综合验收结论：

本次维修完成小区住楼屋面防水工程，经相关业主、物业公司、施工方共同验收，达到验收标准。

组织单位负责人(签字)：李峰

2025年1月2日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格，施工单位已到场签字。 物业公司盖章：　　负责人签字：李峰 2025年1月2日	
	施工单位意见： 严格按照施工标准 验收合格 施工单位盖章：　　负责人签字：李丰国 2025年1月2日	
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日	
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日	
	相关业主意见： 验收合格 罗宇 相关业主签字：李颜 2025年1月2日	
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 2025年1月2日	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称 宏运佳宅 小区 4号楼屋面 维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	太阳能拆装	8	只	545	436	
2	屋面卷材防水	631.99	平方	46.93	29659.29	
3	屋面卷材防水	176.25	平方	50.53	8905.91	
4	屋面卷材防水	70.55	平方	48.35	3411.09	
5	平面砂浆找平层	60	平方	25.15	1509	
6	平面块料拆除	376.69	平方	7.42	2795.04	
7	人行道块料铺设	340.89	平方	34.82	11869.79	
8	人行道块铺设	35.8	平方	76.24	2732.99	
9	建筑垃圾外运	24.25	立方	196.78	4771.92	
10	材料上楼费	808.24	平方	5.45	4404.91	
合计			70495.92			

申请人（盖章）：韦献梅

负责人签字：

经办人签字：李伟

施工单位（盖章）：

负责人签字：刘梓明

经办人签字：李丰周

2025 年 1 月 2 日