附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：桂花城46号楼1单元东西电梯维修更新项目

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市万家物业服务有限责任公司	项目负责人	王青	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		谢金	管家	15893584860
		王青	经理	13213733866
施工单位				
		张柱	经理	17537702002
监理单位				
业主委员会（物业管理委员会）				
相关业主		刘金周	6-1-2702	13838787435
		韩新杰	6-1-1601	18937999515
		薛荣升	6-1-1502	13582746161
		李军	6-1-1404	15838758866
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工过程中严格按照施工方案
规范施工，严格把控施工质量，及配件质量。

综合验收工程量确认单

东梯：曳引钢丝绳、三洋对重轮、主机维修、主机变频器、
补偿链、

西梯：曳引钢丝绳、三洋对重轮、主机维修、主机变频器、
补偿链、接触器、

申请主体（签章）　　施工主体（签章）

综合验收结论：

本次维修的6号楼1单元东、西电梯，施工方严格按照施工方案精心施工完毕，经业主代表、三方检测机构、维修单位及物业人员同步验收，电梯运行平稳，验收合格。

组织单位负责人(签字)：

2025 年 2 月 26 日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格。 物业公司盖章：　　负责人签字： 2025年2月26日
	施工单位意见： 开挖按照施工审核修完毕，电梯运行平稳，验收合格。 施工单位盖章：　　负责人签字： 2025年2月26日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格。陈荣东、郑东 李宁 相关业主签字：刘金国 2025年2月26日
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！ 盖章：　　负责人签字： 2025年2月26日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳市万家物业服务有限责任公司 桂花城 6#楼 1 单元东.西电梯维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢丝绳	950	m	12.29	11675.5	天津明梯/10mm
2	三洋对重轮	1	个	2616.34	2616.34	沈阳三洋 400*5*10
3	主机维修	1	台	4500	4500	
4	主机变频器	1	台	6518.39	6518.39	新时达 AS380
5	补偿链	190	m	30	5700	全塑 8mm
6	询价费	1	项	500	500	
7	电梯评估费	1	项	2000	2000	
8	1-7 项合计				33510.23	
9	其他及规费	1	项	495.66	495.66	
10	税金		13%		4420.77	（8+9）*13%
11					38426.66	
1	曳引钢丝绳	910	m	12.29	11183.9	天津明梯/10mm
2	三洋对重轮	1	个	2616.34	2616.34	沈阳三洋 400*5*10
3	主机维修	1	台	4500	4500	
4	主机变频器	1	台	6518.39	6518.39	新时达 AS380
5	补偿链	180	m	30	5400	全塑 8mm
6	接触器	4	个	127.96	511.84	
7	询价费	1	项	500	500	
8	电梯评估费	1	项	2000	2000	
9	1-7 项合计				33230.47	
10	其他及规费	1	项	537.96	537.96	
11	税金		13%		4389.90	（9+10）*13%
12					38158.33	
	合　　计				76584.99	

申请人（盖章）：　　施工单位（盖章并签名）

负责人签字：王南　　负责人签字：

经办人签字：祝宝娜　　经办人签字：张柱

2024 年 2 月 26 日