附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：桂花城G2-09号楼1单元东西电梯维修更新项目.

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市万家物业服务有限责任公司	项目负责人	王青.	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		王帅红	管家.	13781756022
		王青	经理	13213733866
施工单位				
		张洁	经理	17537702002
监理单位				
业主委员会（物业管理委员会）				
相关业主		安纪波	20#30单元	13938975004
		郭元峰	20#1单元2002	18736689089
		赤慕江	20#一单元402	13333616069
		杨少波	20#一单元1801	13532657999
其他单位	中金益检测	李欣		17537702777

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工过程中，按照施工方案文明施工，严格把控施工质量。

综合验收工程量确认单

西梯：曳引钢丝绳φ10、主机变频器、限速钢丝绳φ8、机房导向轮、对重轮、曳引轮、轿顶轮

东梯：曳引钢丝绳φ10、主机变频器、主接触器、控制柜主板、曳引轮、限速钢丝绳φ8、轿顶轮

申请主体（签章）

施工主体（签章）

综合验收结论：

本次维修的20号楼1单元东，西电梯，严格按照施工方案精密施工，完毕经三方检测认可，业主代表及物业认可、维修单位共同联合验收，电梯运行平稳，验收合格。

组织单位负责人(签字)：

2025 年 2 月 26日

参加验收单位	物业公司意见： 电梯运行平稳，验收合格。 物业公司盖章：　　负责人签字： 2025 年 2 月 26 日
	施工单位意见： 严格按照施工方案维修完毕，电梯运行平稳，验收合格。 施工单位盖章：　　负责人签字： 2025 年 2 月 26 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格，李泰江 [illegible] 相关业主签字：[illegible] 2025 年 2 月 26 日
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！ 盖章：　　负责人签字： 2025 年 2 月 26 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳市万家物业 林苑 小区 20 号楼 1单元 维修 东西电梯 20#1

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合　价	备　注
一	西梯				33966.73	
1	曳引钢丝绳Φ10	910	m	12.29	11183.9	天津明梯/10mm
2	主机变频器	1	台	6518.39	6518.39	新时达AS320
3	限速钢丝绳Φ8	182	m	11.01	2003.82	天津明梯/8mm
4	机房导向轮	1	个	3016.34	3016.34	三洋400*5*10
5	对重轮	1	个	3016.34	3016.34	三洋400*5*10
6	曳引轮	1	台	3211.60	3211.6	三洋400*5*10
7	轿顶轮	1	个	3016.34	3016.34	三洋400*5*10
8	询价费	1	项	500.00	500	
9	电梯安全评估费	1	项	1500.00	1500	
二	东梯				31875.36	
1	曳引钢丝绳Φ10	930	m	12.29	11429.7	天津明梯/10mm
2	主机变频器	1	台	6518.39	6518.39	新时达AS320
3	主接触器	1	个	471.96	471.96	天津二继
4	控制柜主板	1	个	3179.51	3179.51	SANY-E2-01
5	曳引轮	1	台	3211.60	3211.6	三洋 400*5*10
6	限速钢丝绳Φ8	186	m	11.01	2047.86	天津明梯/8mm
7	轿顶轮	1	个	3016.34	3016.34	三洋400*5*10
8	询价费	1	项	500.00	500	
9	电梯安全评估费	1	项	1500.00	1500	
三	一+二项合计				65842.09	
四	其他及规费	1	项	1345.11	1345.11	
五	税金		13%		8734.34	（三+四）*13%
					75921.54	
	合　计	柒万伍仟玖佰贰拾壹元伍角肆分				20#1

申请人（盖章）：

负责人签字：王科

经办人签 祝金银

施工单位（盖章并签名）

负责人签字：

经办人签字：张柱

2025 年 2 月 26 日