附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：襄阳文明南街148号宿舍住宅小区3号楼屋面防水

组织单位（盖章）：襄阳宿舍物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳宛达物业管理有限公司	项目负责人	李峰.	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		李峰.	经理.	13037627238
		申英	主任.	13733116909
施工单位		李丰国	经理.	13203777736
		王志国	主任.	15893382635
监理单位				
业主委员会				
相关业主		金志国	3-2-601.	18736561028
		张红录	3-1-602	18337785456
		张建中	3-3-1001	13949365379
		谭笑	3-3-601	13525138065
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案施工，达到验收标准。

综合验收结论：

本次维修完成小区3号楼屋面防水工程，经相关单位、物业公司、施工方共同验收达到验收标准。

组织单位负责人(签字)：李峰

2025年11月2日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 施工工艺达到标准 物业公司盖章：　　负责人签字： 2025年 1 月 2 日	
	施工单位意见： 严格按照施工标准 验收合格 施工单位盖章：　　负责人签字： 2025年 1 月 2 日	
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日	
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日	
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：张红录 金志国 泽笑 2025年 1 月 2 日	
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 2025 年 1 月 2 日	

房屋专项维修资金使用决算书

第　页

物业名称：宛庭住宅 小区 3 号楼屋面、维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	太阳能拆装	13	台	54.5	708.5	
2	屋面卷材防水	651.7	平方	46.93	30584.28	
3	屋面卷材防水	168.43	平方	50.53	8536.03	
4	屋面卷材防水	88.03	平方	48.35	4256.25	
5	平面砂浆找平层	60	平方	25.15	1509	
6	建筑垃圾处置	24.62	平方	196.78	4844.72	
7	材料小搬运	820.63	平方	5.45	4472.43	
合计		54911.21				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2025 年 1 月 2 日