附件 9（申请人提供）

# 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：纶纬酒店住宅小区4号楼屋面防水维修项目

组织单位（盖章）：

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 南阳市京纬物业 | 项目负责人 | 徐燕 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
| 物业公司 | | 徐燕 | 物业公司经理 | 13137797158 |
| | | | | |
| 施工单位 | | [illegible] | [illegible] | 15836860360 |
| | | | | |
| 监理单位 | | | | |
| | | | | |
| 业主委员会 | | | | |
| | | | | |
| 相关业主 | | 柳用 | 4-1614 | 15203867034 |
| | | 余汉付 | 4-905 | 18203826926 |
| | | 百清楚 | 4-706 | 18337134351 |
| | | 陈利 | 4-603 | 13823131348 |
| 其他单位 | | | | |

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工方按照施工方案施工，达到验收标准。

综合验收结论：

本次维修的经纬阁后4#楼屋面防水工程经物业公司相关业主、施工方共同验收，达到验收标准。

组织单位负责人(签字)：徐

2024 年 1 月 15 日

| | |
|---|---|
| 参加验收单位 | 物业公司意见：<br>验收合格<br>物业公司盖章：　　负责人签字：徐燕<br>2025 年 1 月 15 日 |
| | 施工单位意见：<br>按照国家施工质量验收标准<br>施工单位盖章：　　负责人签字：王文强<br>2025年 1 月 15 日 |
| | 监理单位意见：<br>监理公司盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |
| | 业主委员会意见：<br>业主委员会盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |
| | 相关业主意见：<br>验收合格.<br>相关业主签字：柳明 余家付 白洁慧<br>2025年 1 月 15日 |
| | 其他单位意见：<br>盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |

# 房屋专项维修资金使用决算书

物业名称 经纬商品住宅 小区 4 号楼 屋面防水维修

第 1 页

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 防水层拆除 | 851 | m² | 7.2 | 6127.2 | 使用部分资金 |
| 2 | 排水层拆除 | 249.92 | m² | 15.44 | 3858.76 | 屋面防水 |
| 3 | 墙面一般抹灰 | 249.92 | m² | 24.03 | 6005.58 | |
| 4 | 屋面卷材防水 | 77.78 | m² | 69.58 | 5334.73 | |
| 5 | 墙面卷材防水 | 283.64 | m² | 76.84 | 21227.60 | |
| 6 | 屋面卷材防水 | 113.6 | m² | 37.79 | 4292.94 | |
| 7 | 材料运输 | 1021 | m² | 1 | 1021 | |
| 8 | 建筑垃圾清运 | 851 | m² | 0.5 | 425.5 | |
| 9 | 1-8项费用合计 | | | | 96293.33 | |
| 10 | 其它及规费 | 1 | 项 | | 5446.98 | |
| 11 | 利润 | | 9% | | 8868.63 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | 108608.94 | |
| 合计： | 壹拾万捌仟陆佰零捌元玖角肆分 | | | | | |

申请人（盖章）：

负责人签字：徐燕

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2025年 7 月 15 日