附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：经纬酒店住宅小区1号楼屋面防水维修项目

组织单位（盖章）：南阳市新经纬物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市新经纬物业	项目负责人	徐燕	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		徐燕	物业公司经理	13137797158
施工单位		吴毛毛	施工负责	15836860360
监理单位				
业主委员会				
相关业主				
		赵方方	1-X-809	15688160577
		肖杰	1-1109	18239033236
		聂杰	1-814	13525128996
		王国聚	1-608	15868782709
其他单位				

南阳市新经纬物业服务有限公司

盛发建设有限公司 4113250007908

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工方按照施工方案施工，达到验收标准。

综合验收结论：

本次维修的经纬酒店1#楼屋面防水工程经物业公司相关业主、施工方共同验收，达到验收标准.

组织单位负责人(签字)：

2025年 1月15日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 验收合格 …新经纬物业服务有限公司 物业公司盖章：　　　负责人签字：徐燕 2025年 1月15日
	施工单位意见： 根据实际施工达到验收标准 盛发建设有限公司 4113250007908 施工单位盖章：　　　负责人签字：安毛毛 2025年 1月15日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格 王国聚 相关业主签字：赵方方　肖林　王君 2025年 1月15日
	其他单位意见： 盖章：　　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

第 1 页

物业名称宏纬酒店住宅小区 1 号楼屋面防水维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	原有屋面防水拆除	639.28	m²	3	1917.84	使用品牌《辰洺防水》
2	抹灰层拆除	179.19	m²	15.44	2766.69	
3	墙面一般抹灰	179.19	m²	24.03	4305.94	
4	屋面卷材防水	639.28	m²	69.58	44481.1	
5	墙面卷材防水	203.9	m²	74.84	15259.88	
6	防水附加层	81.45	m²	37.78	3077.18	
7	材料运输费	720	m²	1	720	
8	1-7项费用合计	1			72528.63	
9	其它取款费		2%		3015.18	
10	税金		9%		6726.94	
					82270.75	
合计：	捌万贰仟贰佰柒拾元柒角伍分					

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2025年1月15日