建设工程规划许可证（建筑）批后公告

建设项目简要说明

由南阳启正置业有限公司建设的正商祯瑞宽境项目 1#、3#楼，已经我局建字第 4113002025GG0008560 号（建筑）许可证批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《关于城乡规划公开公示的规定》和省、市关于法律、法规的要求，现予以公告：

一、项目名称：

正商祯瑞宽境项目 1#、3#楼

二、建设单位：

南阳启正置业有限公司

三、建设地点：

孔明大道以西、南泰路以南

四、主要技术经济指标

本次批准总建筑面积 19293.2 平方米，其中地上建筑面积 19293.2 平方米。

本次审批工程：本次批准 2 项单体工程，其中：1#楼、3#楼均为地上 18 层，地下 1 层。

五、附图：

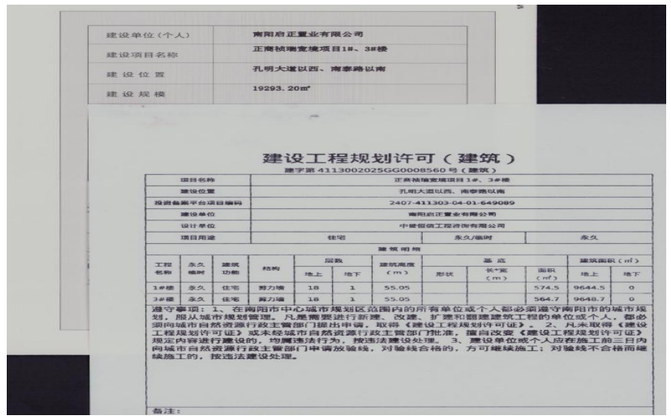
建设工程规划许可证、效果图、红线图

该项目公告期为 2025 年 2 月 24 日至通过规划核实。

南阳市自然资源和规划局

2025 年 2 月 27 日

红线图



建设单位（个人） 南阳启正置业有限公司
建设项目名称 正商祯瑞宽境项目1#、3#楼
建设位置 孔明大道以西、南泰路以南
建设规模 19293.20㎡

建设工程规划许可（建筑）

建字第4113002025GG0008560号（建筑）

项目名称	正商祯瑞宽境项目1#、3#楼
建设位置	孔明大道以西、南泰路以南
投资备案平台项目编码	2407-411303-04-01-649089
建设单位	南阳启正置业有限公司
设计单位	中原设计工程咨询有限公司
项目用途	住宅 永久/临时 永久

建筑明细

工程名称	永久/临时	建筑功能	结构	层数 地上	层数 地下	建筑高度（m）	基底 形状	基底 长*宽（m）	基底 面积（㎡）	建筑面积（㎡） 地上	建筑面积（㎡） 地下
1#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	55.05			574.5	9644.5	0
3#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	55.05			564.7	9648.7	0

遵守事项：1、在南阳市中心城市规划区总图内的所有单位或个人都必须遵守南阳市的城市规划，服从城市规划管理。凡需要进行新建、改建、扩建和翻建建筑工程的单位或个人，都必须向城市自然资源行政主管部门提出申请，取得《建设工程规划许可证》。2、凡未取得《建设工程规划许可证》或未经城市自然资源行政主管部门批准，擅自改变《建设工程规划许可证》规定内容进行建设的，均属违法行为，按违法建设处理。3、建设单位或个人应在施工前三日内向城市自然资源行政主管部门申请放线线，对验线合格的，方可继续施工；对验线不合格而继续施工的，按违法建设处理。

备注：

许可证

效果图

咨询电话：0377-63176729　　0377-63179809

以上内容可同步查询南阳市自然资源和规划局网站 http://nygtzy.nanyang.gov.cn/　　南阳市自然资源和规划局监制