

# 河南天舒工程管理有限公司

豫天舒询基字[2025]第 07-20 号

## 关于嘉和花园防水改造项目竣工结算的审核报告

南阳市安邦物业管理有限公司：

我们接受委托，遵循合法、独立、客观公正和诚实守信的审核原则；在审核过程中结合该工程的实际情况，在建设单位、施工单位和相关单位的大力支持下，审核工作已圆满完成。现将预算审核情况报告如下：

### 一、工程概况

- 工程名称：嘉和花园防水改造项目；
- 工程地点：南阳市长江东路嘉和花园院内；
- 施工单位：南阳市金宏祥防水建材有限公司；

### 二、审核范围

嘉和花园东侧山墙防水及屋面部分防水改造。

### 三、审核原则

坚持合法、独立、实事求是、客观公正、诚实守信的原则进行审核。

### 四、审核方法

采用全面审核法进行审核。

### 五、审核依据

- 施工方案；
- 现场勘察；
- 竣工验收资料；

### 六、审核要求

审核报告质量应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》

【河南天舒工程管理有限公司】

CECA/GC7-2012 之规定。

### 七、执行情况

1. 本工程定额执行河南省房屋建筑及装饰工程预算定额（2016），材料价格执行南阳市 2024 年第 4 期发布价，信息发布价未发布的参考市场或网络询价。

### 八、审核结论

根据我们的审核，嘉和花园防水改造项目（结算）审核结果为：

1. 原报工程造价为：124749.99 元；
2. 审定工程造价为：55751.1 元；
3. 审减工程造价为：68998.89 元。

### 九、审（增）减原因

施工范围变小、实际施工工艺工序变更，对结算价进行了相应审减。

### 十、审核说明

1. 本工程屋面工程量经委托单位、相关业主、施工单位、造价咨询单位现场核实无误。

河南天舒工程管理有限公司



编制人：



审核人：



二〇二五年一月二十日