


维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：臻泰居、龙锦嘉园3号楼北电梯维修项目

组织单位（盖章）：南阳市博尔可物业服务有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市博尔可 物业服务有限公司	项目负责人	赵彦	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市博尔可 物业服务有限公司	赵彦		13525118649
施工单位	 河南信达电梯 有限公司	刘钢	工程经理	13213718711
监理单位				
业主委员会	理智居(龙锦 嘉园小区)物 业管理委员会	王子凤		13937788586
相关业主		李金钢	3-1-2602	15539958531
		蔡于礼	3-1-1108	15290331170
		程天有	3-1-2604	17884787110
		赵士学	3-1-1907	18337707870
其他单位	中益检测	李欣		17537702777

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <p style="text-align: center;">验收合格</p>  物业公司盖章：_____ 2025年1月9日 负责人签字：_____ 
	施工单位意见： <p style="text-align: center;">根据施工方案按时竣工，电梯运行正常。</p>  施工单位盖章：_____ 2025年1月9日 负责人签字：_____ 
	监理单位意见： 监理公司盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____
	业主委员会意见： <p style="text-align: center;">验收合格</p>  业主委员会盖章：_____ 2025年1月9日 负责人签字：_____ 
	相关业主意见： <p style="text-align: center;">周永成 赵士培</p> <p style="text-align: center;">相关业主签字：_____  赵士培</p> <p style="text-align: center;">2025年1月9日</p>
	其他单位意见： <p style="text-align: center;">经现场核验，所有维修或更换项目均与 评估报所列内容相符！</p>  盖章：_____ 2025年1月9日 负责人签字：_____ 

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

锦工中楼项目维修方案执行，维修中按电梯
维修规范操作。维修后对电梯进行自检，更换
配件与维修项目清单一致。

综合验收结论：

锦各居·龙锦嘉园3号楼一单元北电梯维修项目，
经洛阳市博尔物业服务有限公司、中合益检测技术
有限公司、河南平达电梯有限公司、锦各居（龙锦嘉园小
区）物业管理委员会、3号楼一单元业主代表五方现场
验收，意见一致，验收合格。

组织单位负责人(签字)：

连彦

2025年1月9日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳市博尔可物业服务有限公司 瑶春居·龙锦嘉园小区3号楼北梯维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢带	720	米	52.5	37800	
2	钢带导向轮	4	个	2300	9200	
3	电磁抱闸制动器	1	套	4250	4250	
4	光幕	1	套	800	800	
5	第三方检测费	1	次	1000	1000	
6	安装调试费	20	工日	260	5200	
7	运输费	1	次	300	300	
	小计				58550	
	税率		6%		3513	
合计：						62063.元

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：



施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：



2025年1月9日