

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：嘉和花园2号楼屋面及外墙渗漏水

组织单位（盖章）：南阳被邦物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	 南阳安邦物业管理有限公司	项目负责人	贾军梅	
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	联系电话	
物业公司		贾军梅	经理	17656663676
施工单位		马富涛	项目负责人	1393772689
监理单位				
业主委员会				
相关业主		李征	2号楼单元702	1507602069 (代签)
		潘群锁	2号楼单元701	13193666772
		张清涛	2号楼单元702	15737779253
		宋涵	2-3-102	13503779936
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

组织单位对施工监理单位在施工过程中，
严谨施工，专业，细致，严格遵守施工规范，确保
工程质量，文明施工



综合验收结论：

本次维修2号楼东外墙及屋顶，施工完毕，经相关
业主、物业公司，施工公司共同验收，结论合格

组织单位负责人(签字):

贾军博

2025年1月3日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <div style="text-align: center;">  <p>验收合格</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <p>物业公司盖章： 2025年1月3日</p> <p>负责人签字：贾军梅</p> </div>
	施工单位意见： <div style="text-align: center;">  <p>按照施工方案进行，达到验收合格</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <p>施工单位盖章： 2025年1月3日</p> <p>负责人签字：马富伟</p> </div>
	监理单位意见： <div style="text-align: center;"> <p>监理公司盖章： 负责人签字：</p> <p>年 月 日</p> </div>
	业主委员会意见： <div style="text-align: center;"> <p>业主委员会盖章： 负责人签字：</p> <p>年 月 日</p> </div>
	相关业主意见： 验收合格 <div style="text-align: center;"> <p>相关业主签字： 李征 (代签) 张清涛 宋沁</p> <p>2025年1月3日 潘群锁</p> </div>
其他单位意见： <div style="text-align: center;"> <p>盖章： 负责人签字：</p> <p>年 月 日</p> </div>	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：**嘉和花园** 小区 **2** 号楼**屋面及外墙**维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注	
1	平面块料拆除	103.14	m ²	11.95	1232.52		
2	刚性层拆除	51.34	m ²	24.36	1250.64		
3	屋面卷材防水平面	123.81	m ²	102.63	12706.62		
4	屋面卷材防水立面	34.55	m ²	95.07	3284.67		
5	屋面刚性层平面	17.19	m ²	69.05	1186.97		
6	屋面刚性层立面	34.15	m ²	30.42	1038.84		
7	块料楼地面	103.14	m ²	63.5	6549.39		
8	墙面涂膜防水	273.42	m ²	80.96	22136.08		
9	土方弃置	6.19	m ³	239.36	1481.64		
10	汽车吊机械台班	1	台班	1190.11	1190.11		
11	登高车机械台班	2	台班	846.81	1693.62		
12	第三方造价咨询费	1	项	2000	2000		
合计:		伍万伍仟柒佰伍拾壹元壹角				55751.1	

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：**贾宇梅**

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：**马富涛**

2025年1月20日