14#

附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：南阳华鑫苑十区1#楼立管改造项目

组织单位（盖章）：南阳市华鑫苑业主委员会

竣工工程验收组成员名单

组织单位	华鑫苑业委会	项目负责人	王俊仁	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		高水华	总经理	13271353232
		祝金银	经理	18537766355
施工单位		张新菊	项目经理	13087038608
		苏金奎	施工员	15893576709
监理单位		梁宗鹏	总监	15737739728
		牛文强	监理	15660678877
业主委员会		王俊仁	主任	17739221838
		王燕歌	业委会委员	18613779188
相关业主		孙英慧	14-1-202	13503778319
		王俊仁	14-2.202	17739221838
		郭亭	14-2-201	13323779777
		郭文会	14.2-601	13663772838
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工监理单位在施工过程中，履职尽责、严把质量关。

符合施工要求、工程质量合格。

综合验收结论：本项目建筑面积[illegible]施工程

施工程监理、物业公司组成验收小组、

主管代表参加工程验收。

工程质量合格要求

验收合格

组织单位负责人(签字)：[illegible]

2018 年 12 月 31 日

参加验收单位	物业公司意见： 经业委会、物业公司、施工单位联合验收，问题和意见详见2024年11月14日《华欣苑路口"验收意见及处理办法"》。同意业委会的意见。 物业公司盖章：　　负责人签字：高[illegible] 2024 年 12 月 31 日
	施工单位意见： 按照施工规范要求施工到验收标准 施工单位盖章：　　负责人签字：张[illegible] 2024 年 12 月 31 日
	监理单位意见： 符合竣工验收标准 达到合格要求 监理公司盖章：　　负责人签字：[illegible] 2024 年 12 月 31 日
	业主委员会意见： [illegible] 业主委员会盖章：　　负责人签字：[illegible] 2024 年 12 月 31 日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：徐芙慧、[illegible] 2024年 12月 31日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

14#

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：华鑫苑 小区 14号楼 维修 楼前区间道路 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	沥青混凝土路面				27814.53	
1.1	透层、粘层	325.05	m2	1.17	380.31	
1.2	沥青混凝土	325.05	m2	84.4	27434.22	
2	雨污水井改造工程				19434.89	
2.1	井盖（拆除）	17	套	108.87	1850.79	
2.2	井盖（新装）	11	套	921.5	10136.5	
2.3	井盖（利旧）	6	套	105.5	633	
2.4	砖砌井筒	23	座	120.74	2777.02	
2.5	拆除井	6	座	90.3	541.8	
2.6	雨水口	6	座	582.63	3495.78	
3	其它				558.97	
3.1	混凝土构件拆除	16.8	m2	20.34	341.71	
3.2	余方弃置	6	m3	36.21	217.26	
4	1-3 项合计		项		47808.39	
5	其他及规费	1	项		1152.5	
6	税金		1%		489.61	
					49450.5	
	合计：	肆万玖仟肆佰伍拾元伍角				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2025 年 1 月 21 日