附件9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：南阳华鑫苑小区道路升级改造项目

组织单位（盖章）：南阳市华鑫苑业主委员会

竣工工程验收组成员名单

组织单位	华鑫苑业委会	项目负责人	王伯仁	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		高水坤	总经理	13271353232
		祝金银	经理	18537766355
施工单位		张新年	项目经理	13087038608
		苏金辛	施工员	15893576709
监理单位		张富卿	总监	15737739728
		牛文进	监理	15660678877
业主委员会		王小刚	业委会主任	17794221838
		王巍巍	业委会委员	18613779988
相关业主		蔡春芽	11-2-601	13507637220
		杨清松	11-2-302	13816761519
		沈宪章	11-2-201	13937767878
		于学年	11-1-201	13782086060
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工监理等单位在施工过程中，全职、尽责、严把质量关、符合施工要求、工程质量合格

本次验收是道路改造升级工程

综合验收结论：

通过工程监理、物业公司、建设单位代表共同加入工程验收，达到质量合格要求，验收合格

组织单位负责人(签字)：

2024年12月31日

参加验收单位	物业公司意见： 经业委会、物业公司、施工单位联合验收，问题和意见详见2024年11月14日《华家沟路西工程验收意见及处理办法》，同意业主委员会的意见。 物业公司盖章：　　负责人签字：高 2024 年 12 月 31 日
	施工单位意见： 按照施工权责承担施工。 施工单位盖章：　　负责人签字：张新荣 2024 年 12 月 31 日
	监理单位意见： 综合验收合格 达到合格要求 监理公司盖章：　　负责人签字：李之逸 2024 年 12 月 31 日
	业主委员会意见： 验收合格 业主委员会盖章：　　负责人签字：王仙江 2024 年 12 月 31 日
	相关业主意见： 验收合格 沈晓霞　王江萍 相关业主签字：尊泰安　杨常依 2024 年 12 月 31 日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

114

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：华鑫苑 小区 11 号楼　　维修 楼前区间道路 第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	沥青混凝土路面				19405.56	
1.1	透层、粘层	226.78	m2	1.17	265.33	
1.2	沥青混凝土	226.78	m2	84.4	19140.23	
2	雨污水井改造工程				15457.12	
2.1	井盖（拆除）	10	套	108.87	1088.7	
2.2	井盖（新装）	9	套	921.5	8293.5	
2.3	井盖（利旧）	1	套	105.5	105.5	
2.4	砖砌井筒	16	座	120.74	1931.84	
2.5	拆除井	6	座	90.3	541.8	
2.6	雨水口	6	座	582.63	3495.78	
3	其它				2328.45	
3.1	塑料管	50.4	m	37.28	1878.91	
3.2	混凝土构件拆除	11.42	m2	20.34	232.28	
3.3	余方弃置	6	m3	36.21	217.26	
4	1-3 项合计		项		37191.13	
5	其他及规费	1	项		938.06	
6	税金		1%		381.29	
					38510.48	
	合计：	叁万捌仟伍佰壹拾元肆角捌分				

申请人（盖章）：　　施工单位（盖章）：

负责人签字：　　负责人签字：

经办人签字：　　经办人签字：

2025 年 1 月 21 日