54

附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：南阳华鑫苑十区53栋 电梯更换改造项目

组织单位（盖章）：南阳市华鑫苑业主委员会

竣工工程验收组成员名单

组织单位	华鑫苑业委会	项目负责人	王阳红
参加验收单位		验收组成员	
		姓名	职务	联系电话
物业公司		高帅华	总经理	13271353232
		祝金银	经理	18537766355
施工单位		张新菊	项目经理	13087038608
		苏金东	施工员	15893576709
监理单位		张宗卿	总监	15737739728
		牟文达	监理	15660678877
业主委员会		王阳红	业委会主任	17739221838
		王燕歌	业委会委员	18613779988
相关业主		祝红霞	5号楼一楼西户	15936143612
		徐世强	5#一楼东南户	15603772303
		楚芳	5#一2楼西户	13607637343
		王新玲	5#1单元东南	13837777191
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工监理等单位在施工过程中，尽职、尽责，严把质量关。

施工监理等单位按照工程施工设计施工。

综合验收结论：

通过工程监理、物业公司、业主委员会和业主代表等四方工程验收，

验收合格

达到质量合格要求。

组织单位负责人(签字)：

2020年12月31日

参加验收单位	物业公司意见： 经业委会、物业公司、施工单位联合验收，问题和意见详见2025年1月14日《华润苑路沿线验收意见和处理情况》。同意业主委员会意见。 物业公司盖章：　　负责人签字：高 2024年12月31日
	施工单位意见： 按照验收规范要求完成，达到合格标准 施工单位盖章：　　负责人签字：张新菊 2024年12月31日
	监理单位意见： 符合质量标准要求，达到合格要求 监理公司盖章：　　负责人签字：牛[illegible] 2024年12月31日
	业主委员会意见： 验收合格 业主委员会盖章：　　负责人签字：[illegible] 2024年12月31日
	相关业主意见： 验收合格　　楚芳　王新宏 相关业主签字：[illegible] 2024年12月31日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

54

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：华鑫苑 小区 5 号楼　　维修 楼前区间道路 第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	沥青混凝土路面				62062.21	
1.1	透层、粘层	725.28	m2	1.17	848.58	
1.2	沥青混凝土	725.28	m2	84.4	61213.63	
2	其它				5770.26	
2.1	平面抹灰层拆除	300	m2	18.51	5553	
2.2	余方弃置	6	m3	36.21	217.26	
3	1-2 项合计		项		67832.47	
4	其他及规费	1	项		1721.14	
5	税金		1%		695.54	
					70249.15	
	合计：	柒万零贰佰肆拾玖元壹角伍分				

申请人（盖章）：　　施工单位（盖章）：

负责人签字：　　负责人签字：

经办人签字：　　经办人签字：

2025 年 1 月 21 日