7#

附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：南阳华鑫苑小区7号楼消防升级改造项目

组织单位（盖章）：南阳市华鑫苑业主委员会

竣工工程验收组成员名单

组织单位	华鑫苑业委会	项目负责人	王伯仁
参加验收单位		验收组成员	
		姓名	职务	联系电话
物业公司		高[illegible]	总经理	13271353232
		祝金银	经理	18537766355
施工单位		张新菊	项目经理	13087038608
		苏金亭	施工员	15893576709
监理单位		张宗[illegible]	总监	15737739728
		李文进	监理	15660678877
业主委员会		王伯仁	业委会主任	17739221838
		王[illegible]	业委会委员	18613779988
相关业主		段秀[illegible]	7-2-2楼[illegible]	15377[illegible]
		胡[illegible]	7-2-2楼[illegible]	13838272787
		[illegible]	7-2-2楼[illegible]	13937738[illegible]
		李书[illegible]	7-3-1	15238122876
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工监理等单位在施工过程中尽职尽责，严把质量关。

施工监理等单位按照

设计工程质量要求施工。

本次单位和建设开发公司工程

综合验收结论：

经工程监理、物业公司、建设单位代表共同工程验收。

达到质量合格要求。

验收合格

组织单位负责人(签字)：

2024年12月31日

参加验收单位	物业公司意见： 经业委会、物业公司、施工单位联合验收，问题和意见详见《[illegible]路面工程验收意见及处理办法》。同意业委会的意见。 物业公司盖章：　　负责人签字：高[illegible] 2024年12月31日
	施工单位意见： 按照施工要求施工，达到验收合格标准。 施工单位盖章：　　负责人签字：张新菊 2024年12月31日
	监理单位意见： 符合质量验收标准，达到合格要求 监理公司盖章：　　负责人签字：[illegible] 2024年12月31日
	业主委员会意见： 同意合格 业主委员会盖章：　　负责人签字：[illegible] 2024年12月31日
	相关业主意见： 同意验收合格 相关业主签字：郭[illegible] 2024年12月31日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

7#

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：华鑫苑 小区 7号楼 维修 楼前东间道路 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	沥青混凝土路面				66734.33	
1.1	透层、粘层	779.88	m2	1.17	912.46	
1.2	沥青混凝土	779.88	m2	84.4	65821.87	
2	其它				5770.26	
2.1	平面抹灰层拆除	300	m2	18.51	5553	
2.2	余方弃置	6	m3	36.21	217.26	
3	1-2 项合计		项		72504.59	
4	其他及规费	1	项		1758.91	
5	税金		1%		742.64	
					75006.14	
	合计：	柒万伍仟零陆元壹角肆分				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2025 年 1 月 21 日