总

附件9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：南阳祥鑫苑小区消防设施升级改造项目

组织单位（盖章）：南阳市祥鑫苑业主委员会

竣工工程验收组成员名单

组织单位	华鑫苑物业	项目负责人	王伯仁
参加验收单位		验收组成员	
		姓名	职务	联系电话
物业公司		高水华	公司总经理	13271353232
		祝金银	公司经理	18537766355
施工单位		张新萌	项目经理	13087038608
		苏金辛	施工员	15893576709
监理单位		张翼鹏	监理	15737739728
		牛文选	监理	15660678877
业主委员会		王伯仁	业委会主任	17739221838
		王燕歌	业委会委员	18613779988
相关业主		谭华	业委会付主任 38号7-2-东	18623996181
		李新	39号-单元-层西	15936139711
		刘连纲	12-3-502	17638723630
		郭如仁	3-2-2	13437731348
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工监理等单位在施工过程中尽职，按要求进行质量把关。

符合施工要求，工程质量合格

综合验收结论：本次维修的年鑫苑道路为市政工程

通过工程监理、物业公司、业主委员会及业主代表参加的工程验收

达到质量合格要求

验收合格

组织单位负责人(签字)：王伟刚

2024 年12月31日

参加验收单位	物业公司意见： 经业委会、物业公司、施工单位联合验收，问题和意见详见2024年1月10日《华鑫苑路面工程验收意见及处理情况》。同意业委会的意见。 物业公司盖章：　　负责人签字：高[illegible] 2024年12月31日
	施工单位意见： 按照施工规范要求施工 施工单位盖章：　　负责人签字：张[illegible] 2024年12月31日
	监理单位意见： 符合检查施工 要求标准。 监理公司盖章：　　负责人签字：朱文选 2024年12月31日
	业主委员会意见： 验收合格 业主委员会盖章：　　负责人签字：[illegible] 2024年12月31日
	相关业主意见： 何春明　陈[illegible]　李新　李春亭　纪[illegible] 王[illegible]　王[illegible] [illegible]　楚芳 相关业主签字：谭华　刘连向　许冲英 2024年12月31日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

主国路

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：华鑫苑 小区 号楼 维修 主道路 第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	人行道透水砖				3050.52	
1.1	拆除人行道	552.63	m2	5.52	3050.52	
2	道牙				60759.99	
2.1	安砌侧(平、缘)石	769.4	m	46.51	35784.79	
2.2	垫层	38.47	m3	434.23	16704.83	
2.3	拆除侧(缘)石	769.4	m	6.75	5193.45	
2.4	拆除混凝土	9	m3	305.67	2751.03	
2.5	余方弃置	9	m3	36.21	325.89	
3	雨污水井改造工程				40425.8	
3.1	井盖（拆除）	25	套	108.87	2721.75	
3.2	井盖（新装）	9	套	921.5	8293.5	
3.3	井盖（利旧）	16	套	105.5	1688	
3.4	砖砌井筒	60	座	116.5	6990	
3.5	拆除井	35	座	90.3	3160.5	
3.6	雨水口（新装）	29	座	582.63	16896.27	
3.7	雨水口（利旧）	6	座	112.63	675.78	
4	下水道盖板更换				32433.41	
4.1	沟道盖板	20.1	m	797.6	16031.76	
4.2	沟道盖板拆除	176	m	22.08	3886.08	

申请人（盖章）：

负责人签字：王俊红

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：张新勇

经办人签字：

2025 年 1 月 21 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：华嘉苑 小区　　号楼　　维修 主道路.　　第2页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
4.3	砖砌井筒	370	个	33.04	12224.8	
4.4	余方弃置	8.03	m3	36.21	290.77	
5	沥青混凝土路面				481906.14	
5.1	透层、粘层	5464.57	m2	1.17	6393.55	
5.2	沥青混凝土	5464.62	m2	84.4	461213.93	
5.3	标线	291.45	m2	38.6	11249.97	
5.4	标线	44.25	m2	38.6	1708.05	
5.5	标记	16	个	83.79	1340.64	
6	材料变更部分					
6.1	人行道块料铺设	1151.42	m2	85.64	98607.61	
7	措施项目					
7.1	大型机械设备进出场及安拆	1	台·次	4809.65	4809.65	
7.2	大型机械设备进出场及安拆	1	台·次	2966.44	2966.44	
7.3	大型机械设备进出场及安拆	1	台·次	2966.44	2966.44	
8	1-7 项合计		项		727926	
9	其他及规费	1	项		76176.94	
10	税金		1%		7469.27	
					800829.68	
	合计：	捌拾万零捌佰贰拾玖元陆角捌分				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2025 年 1 月 21 日