

南阳信威工程造价咨询有限责任公司

怡博花园 3A 号楼外墙防水维修工程 工程造价审核报告

南阳市怡博城市花园业主委员会：

接受贵单位委托，我们依据中价协办（2002）第 09 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协（2007）015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神，对你怡博花园 3A 号楼外墙防水维修工程结算进行了审核编制，我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过现场测量，认真计算，细致核对。在贵单位领导的支持下及施工单位积极配合下，审核工作已圆满完成，现将审核结果报告如下：

一、工程项目概况

- 1、工程名称：怡博花园 3A 号楼外墙防水维修工程
- 2、建设单位：南阳市怡博城市花园业主委员会
- 3、施工单位：河南省都赋兴建筑有限公司
- 4、工程地点：怡博花园 3A 号楼外墙
- 5、建设内容：怡博花园外墙由于年久失修，阴雨天渗漏，基层和粉刷层脱落掉皮，严重影响了业主的正常生活，依据实际情况制定施工方案进行维修。

二、编制依据

- 1、根据现场实际，清单及定额套用《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA

01-31-2016) 及相关政策规定。

2、材料价格执行：《南阳工程造价信息》材料价和市场价。

三、编制原则

本次审核依据有关文件精神，全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、编制结果

依据合同及清单，根据贵单位提供的由施工单位报送的怡博花园 3A 号楼外墙防水维修工程结算金额为 131,929.17，经过审核计算，审定金额为 100,024.78 元，审减金额为-31,904.39 元(见附表)。

该项目批复手续需齐全，资金使用合理。

五、说明及建议

1、我们在执业过程中信守《造价工程师职业道德行为准则》，与当事人没有个人利害关系。

2、建设工程造价存在固有的不确定性，本审核报告的结果对《建设工程造价咨询合同》约定的工作内容负责，对合同范围外的其他变动因素造成的造价变化不予承担责任。

3、贵单位对其提供工程结算的有关资料的真实性负责。我单位对审核报告的真实性、合法性负责。



南阳信威工程造价咨询有限责任公司

二零二五年一月九日



注册造价师：



签 章：