

# 河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2025】第 0103 号

## 港岛玫瑰园七号楼外墙空鼓脱落及防水维修改造 工程结算审核报告

南阳锦昌物业管理有限公司:

接受贵单位委托，我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神，对你单位港岛玫瑰园七号楼外墙空鼓脱落及防水维修改造工程进行了结算审核，我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算，细致核对。在贵单位领导的支持下，通过市场询价，审核工程完成，现将审核结果报告如下：

### 一、工程项目概况

- 1、工程名称：港岛玫瑰园七号楼外墙空鼓脱落及防水维修改造
- 2、建设单位：南阳锦昌物业管理有限公司
- 3、工程地点：港岛玫瑰园七号楼
- 4、建设内容：经现场勘查，港岛玫瑰园七号楼外墙墙面存在空鼓、脱落等问题。存在重大安全隐患问题。为解决安全隐患，需对外墙空鼓脱落部分进行排空处理，对空鼓、脱落部位进行修复，挂玻纤网，做 15mm 厚水泥砂浆抹面；修复部位墙面刷 2 遍外墙乳胶漆。

### 二、审核依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南

省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2024 年第五期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2024 年 1-6 月份价格指数执行。

### 三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神,全面、客观、公正、实事求是的原则。

### 四、审核结果

经现场验收,根据港岛玫瑰园七号楼外墙空鼓脱落及防水维修改造工程施工预算,对该工程进行结算审核,审核后工程造价金额为 41242.77 元,审减金额为 292.73 元。

施工期间无变更、无签证。

### 五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定,情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。

河南裕兴诚工程管理中心

二零二五年一月七日



注册造价师:有效期至:2026年07月12日

签章:

