附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：南阳市鸿源小区2号楼南、北两部电梯维修

组织单位（盖章）：南阳市明[illegible]业[illegible]有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市明佽物业服务有限公司	项目负责人	来双	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		崔彦松	主任	15539991706
施工单位	南阳宏飞电梯有限公司.	王洪利	工程部部长	13037602078
		齐贵良	检验员	13037648068
监理单位				
业主委员会				
相关业主		李[illegible]	2#楼704	15938885359
		曾凡领	2#1602	13703778515
		孙德文	2#1204	13938988585
		夏平	2#1203	18338115118
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

电梯施工单位在维修过程中严格按照操作规范执行，保质保量完成维修，经调试后，电梯正常运行。

综合验收结论：

本次维修鸿流小区2号楼南、北两部电梯，经物业公司、物管委、业主代表、施工单位、检测公司共同验收合格。

组织单位负责人(签字)：栾双

2025年 1 月 7 日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 物业公司盖章：南阳市明欣物业服务有限公司 负责人签字：崔虎松 2025年 1月 7日
	施工单位意见：按方案施工，电梯运行正常 施工单位盖章：南阳市宏飞电梯有限公司 负责人签字：曹宏 年 月 日
	监理单位意见： 监理公司盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见： 验收合格 业主委员会盖章：源小区物业管理委员会 有效期至2026年6月16日 负责人签字：任兆勇 2025年 1月 7日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：夏平 曾凡钦 杨霞 孙德文 2025年 1月 7日
	其他单位意见： 经现场核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！ 盖章：有限公司 411303004713 负责人签字：李波 2025年 1月 7日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳市明欣物业服务有限公司 鸿源 小区 2号楼 北电梯维修 第1页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	L7变频器	1	台	7200	7200	
2	接触器	6	个	320	1920	
3	主板	1	块	4675	4675	
4	曳引钢丝绳	916	米	11	10076	
5	主机曳引轮	1	台	3500	3500	
6	限速钢丝绳	190	米	10	1900	
7	限速器总成	1	套	1500	1500	
8	外呼板	6	块	380	2280	
9	轿厢主控制板	1	块	1587	1587	
10	轿顶反绳轮	1	套	2500	2500	
11	对重反绳轮	1	套	2500	2500	
12	补偿链	190	米	24	4560	
13	曳引机维修	1	台	9100	9100	
14	随行电缆	90	米	76	6840	
15	安装人工费	1	台	4000	4000	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳市明欣物业服务有限公司 鸿源 小区 2 号楼 北电梯维修　　　　第 2 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
16	调试费	1	台	1800	1800	
17	第三方检测费	1	台	2400	2400	
18	增值税				8883.94	
19	其 他				800	
合计：78021.94元	⊗柒万捌仟零贰拾壹元玖角肆分					

申请人（盖章）：

负责人签字：来双

经办人签字：崔虎彬

施工单位（盖章）：南阳市宏飞电梯有限公司

负责人签字：曹安

经办人签字：段玉霞

2025 年 元月 7 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳市明欣物业服务有限公司鸿源 小区 2号楼南电梯维修　第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	L7变频器	1	台	7200	7200	
2	接触器	6	个	320	1920	
3	主板	1	块	4675	4675	
4	曳引钢丝绳	916	米	11	10076	
5	主机曳引轮	1	台	3500	3500	
6	限速钢丝绳	190	米	10	1900	
7	限速器总成	1	套	1500	1500	
8	光幕	1	套	1200	1200	
9	轿厢主控制板	1	块	1587	1587	
10	轿顶反绳轮	1	套	2500	2500	
11	对重反绳轮	1	套	2500	2500	
12	补偿链	190	米	24	4560	
13	地坑缓冲器	2	个	1200	2400	
14	补偿链导向装置	2	套	190	380	
15	地坑检修装置	1	套	280	280	

房屋专项维修资金使用决算书

第 2页

物业名称：南阳市明欣物业服务有限公司 鸿源 小区 2 号楼 南电梯维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
16	安装人工费	1	台	3500	3500	
17	调试费	1	台	1800	1800	
18	第三方检测费	1	台	2400	2400	
19	增值税				7004.14	
20	其他				500	
合计：61382.14元	⊗陆万壹仟叁佰捌拾贰元壹角肆分					

申请人（盖章）：

负责人签字：来双

经办人签字：崔虎松

施工单位（盖章）：南阳市宏飞电梯有限公司

负责人签字：黄宏

经办人签字：段玉霞

2025 年 元 月 7 日