

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：怡博城市花园3号楼2单元外墙脱落及商业屋面防水维修

组织单位（盖章）：_____



竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人		
南阳市怡博城邦 花园业主委员会		陈娜		
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		俞丽丽	主任	13937768557
施工单位				
监理单位				
业主委员会		陈娜	主任	13193662386
		刘琦		13937757720
相关业主		张向阳	3号2单元1502	15938899596
		王霞	3号2单元1203	13837788717
		景付山	3-2-1703	13838735825
		王书华	3-2-803	13838998951
其他单位	南阳信威工程 造价咨询有限公司	刘英		13303777706

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价











施工单位按照施工方案施工，认真负责。

综合验收结论：

本次施工项目怡博城市花园3号楼2单元外墙脱落及
商业屋面防水维修，经过业主代表、业主委员会、
施工队、物业公司验收合格。

组织单位负责人(签字):

2020年12月25日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <p style="text-align: center;">验收合格。</p> <p style="text-align: right;">物业公司盖章： 负责人签字：刘丽丽 2024年 12 月 24 日</p>
	施工单位意见： <p style="text-align: center;">按照张工方案施工 符合规范要求</p> <p style="text-align: right;">施工单位盖章： 负责人签字： 2024年 12 月 25 日</p>
	监理单位意见： <p style="text-align: right;">监理单位盖章： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日</p>
	业主委员会意见： <p style="text-align: center;">验收合格。</p> <p style="text-align: right;">业主委员会盖章： 负责人签字： 2024年 12 月 25 日</p>
	相关业主意见： <p style="text-align: center;">验收合格。</p> <p style="text-align: right;">相关业主签字： 张朝阳  周文  王坤 2024年 12 月 25 日</p>
	其他单位意见： <p style="text-align: right;">盖章： 负责人签字： 年 月 日</p>

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：怡丰城市花园 小区 3 号楼 2 单元 维修 外墙脱落及商业后厨 第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合 价	备 注
1	立面块料拆除	448	m2	9.25	4144.00	
2	保温隔热墙面(修补恢复)	448	m2	18.1	8108.80	
3	墙面涂膜防水	5100	m2	10.73	54723.00	
4	外装饰吊篮	5100	m2	2.24	11424.00	
5	余方弃置	35.84	m3	125.4	4494.34	
6	外窗打胶	397	个	11.14	4422.58	
7	屋面卷材防水	120	m2	36.9	4428.00	
8	安全防护费	1	项	2106	2106.00	
9	1-8项合计				93850.72	
10	其他及规费	1	项	7171.63	7171.63	
11	税金		9%		9092.01	
					110114.36	
					110114.36	
	合 计	壹拾壹万零壹佰壹拾肆元叁角陆分				

申请人(盖章):
 负责人签字:
 经办人签字:



施工单位(盖章并签名)
 负责人签字:
 经办人签字:

