


## 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称: 明化·现代城二期桐桥左岸2#楼1单元水电梯维修更新项目

组织单位 (盖章): 南阳市天伦物业服务有限公司



# 竣工工程验收组成员名单

组织单位	 项目负责人 <b>张守强</b>		
参加验收单位	验收组成员		
	姓名	职务	联系电话
物业公司	<b>张守强</b>	副总	15938855651
施工单位	<b>周昂</b>	经理	185 3066 8377
	<b>裴龙</b>	主管	186 3981 6698
监理单位			
业主委员会			
相关业主	<b>张明月</b>	2-1-1501	18625673777
	<b>穆海丽</b>	2-1-1401	152 25691496
	<b>方为国</b>	2-1-601	18238118520
	<b>孙非</b>	2-1-1901	18537702821
其他单位	<b>中益检测 黄文豪</b>		18623718848

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

在施工过程中施工规范，使用配件均为原厂配件，施工过程中能够做到文明施工，技术达标。

综合验收结论：




本次维修明伦·现代城二期枫桥左岸2#楼1单元北电梯曳引钢丝绳、曳引轮、对重反绳轮、横流风扇、门套，维修更新后一切正常，符合验收标准，经相关业主、施工方、检测公司等共同验收，结论为合格。

组织单位负责人(签字):

张守强



2025年1月13日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  <p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">           物业公司盖章：_____            2025年 1月 13日         </p> <p style="text-align: right;">           负责人签字：张特涛         </p>
	施工单位意见：  <p style="text-align: center;">电梯运行正常，符合验收标准。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">           施工单位盖章：_____            2025年 1月 13日         </p> <p style="text-align: right;">           负责人签字：田广志         </p>
	监理单位意见：    <p style="text-align: center;">           监理公司盖章：_____            年 月 日         </p> <p style="text-align: right;">           负责人签字：         </p>
	业主委员会意见：    <p style="text-align: center;">           业主委员会盖章：_____            年 月 日         </p> <p style="text-align: right;">           负责人签字：         </p>
	相关业主意见：  <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">           相关业主签字：方为国 孙非            张明月 穆海丽         </p> <p style="text-align: center;">2025年 1月 13日</p>
其他单位意见： <p>经核验，所有维修或更换项目与地译信报告所列内容相符！</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">           盖章：_____            2025年 1月 13日         </p> <p style="text-align: right;">           负责人签字：黄文豪         </p>	


# 房屋专项维修资金使用决算书

第 1 页

物业名称: 明亿现代城二期 2号楼 电梯 维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注	
1.	电引钢丝绳	960	米	12.00元	11280.00元		
2.	电引轮	1	套	3200.00元	3200.00元		
3.	对重反绳轮	1	个	3300.00元	3300.00元		
4.	横流风扇	2	个	380.00元	760.00元		
5.	门套维修	9	套	600.00元	5400.00元		
6.	询价咨询费	1	项	500.00元	500.00元		
7.	第三方评估费	1	项	1000.00元	1000.00元		
8.	工时费	1	项	1000.00元	1000.00元		
9.	税金		13%		3437.20元		
合计		29877.20元					
总金额(大写)		贰万玖仟捌佰柒拾柒元贰角整					

申请人(盖章):   
 负责人签字: 张宇清  
 经办人签字: 刘飞燕

施工单位(盖章):   
 负责人签字: 田广志  
 经办人签字: 周昂  
 2025年1月13日