附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：三杰盛世苑6号楼2单元南北电梯维修更新

组织单位（盖章）：南阳市三杰物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳卓德物业管理有限公司	项目负责人	郭永刚	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		郭永刚	项目经理	15378014499
施工单位		马重阳	经理	13343777792
监理单位				
业主委员会				
相关业主		马红	6-2-1402	13403778816
		陈红	6-2-2603	18272771310
		贾文芳	6-2-1803	15036217703
		张国泉	6-2-1802	18337717117
其他单位	中合益检测	李欣		16697755566

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案

安全施工、文明施工

综合验收结论：

本次维修更新的盛世苑6号楼2单元南北电梯经业主代表、中合益检测有限公司、南阳巨通机电设备服务有限公司、南阳市三志物业管理有限公司，共同验收，结论为合格。

组织单位负责人(签字)：郭永刚

2025年 1月 3日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字：郭永刚 2025年1月3日
	施工单位意见： 本次维修施工严格按照GB/T18775-2009《电梯维修规范》进行维修更，维修后达到预期效果，电梯运行平稳可靠，故障率明显下降 施工单位盖章：　　负责人签字：马金阳 2025年1月3日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格 张国泉 陈红 贾文芳 相关业主签字：张红 2025年1月3日
	其他单位意见： 经现场核验，所有维修项目或更换项目均与评估报告一致。 盖章：　　负责人签字：李欣 2025年1月3日

房屋专项维修资金使用决算书

第　页

物业名称：南阳市三杰物业管理有限公司　小区：盛世苑　6号楼2单元南北电梯维修

	序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
南梯	1	曳引钢丝绳	1170	m	11	12870	
	2	补偿链	240	m	38	9120	
	3	曳引轮	1	台	3800	3800	
	4	轿厢导靴	4	套	650	2600	
	5	补偿链转向装置	2	套	310	620	
	6	接触器	1	台	320	320	
	7	第三方检测费	1	项	1000	1000	
	8	安装人工费	1	台	3500	3500	
北梯	9	曳引钢丝绳	1140	m	11	12540	
	10	曳引轮	1	台	3800	3800	
	11	对重返绳轮	1	个	2500	2500	
	12	轿厢导靴	4	套	650	2600	
	13	接触器	1	台	320	320	
	14	第三方检测费	1	项	1500	1500	
	15	安装人工费	1	台	3500	3500	
	16	其他及税费		项	800	800	
	17	税金		13%		7876.7	
						69266.7	
	合计	陆万玖仟贰佰陆拾陆元柒角					

申请人（盖章）：

负责人签字：杜刚

经办人签字：郭利刚

施工单位（盖章）：

负责人签字：马重阳

经办人签字：马重阳

2025年1月3日