

## 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：和平家园1#楼顶层外增饰造型脱落工程

组织单位（盖章）：南明新航物业管理有限公司



组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

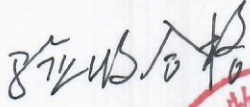

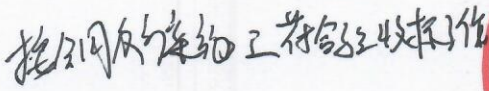

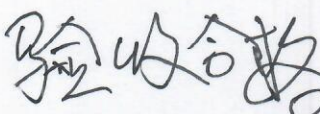
按方案合同施工，施工质量良好

综合验收结论：

本次维修工程外立面改造工程经相关业主  
物业公司现场验收达到验收标准

组织单位负责人(签字): 王同庆

2025年1月3日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：   物业公司盖章：_____ 2025年1月3日 负责人签字：王同沐 13803779689
	施工单位意见：   施工单位盖章：_____ 2025年1月3日 负责人签字：_____ 130200279
	监理单位意见：  监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日
	业主委员会意见：  业主委员会盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日
	相关业主意见：  相关业主签字：陈叶燕 陈卓杰 王继香 时树晗 2025年1月3日
	其他单位意见：  盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日

## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳新航物业有限公司	项目负责人	王同庆	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳新航物业有限公司	王同庆	主任	13803779689
施工单位	南阳新航建设工程有限公司	王同庆	经理	1023810890
监理单位				
业主委员会				
相关业主		王同庆	13楼单元楼东	13949394963
		陈州喜	1号5单元401	13337771985
		时梦龙	1号2单元602	13503870095
		陈定天	1号5单元402	1361391721
其他单位				

# 房屋专项维修资金使用决算表

物业名称: 航天家园 小区 | 号楼 1 号 外墙造型维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合 价	备 注
1	外墙造型铲除	391.2	m	29.03	11356.54	
2	墙面涂膜防水	293.4	m <sup>2</sup>	7.97	2338.40	
3	立面砂浆找平层	293.4	m <sup>2</sup>	12.05	3535.47	
4	墙面一般抹灰	293.4	m <sup>2</sup>	15.40	4518.36	
5	墙面喷刷涂料	293.4	m <sup>2</sup>	26.67	7824.98	
6	外脚手架	293.40	m <sup>2</sup>	2.75	806.86	
7	垃圾外运	293.4	m <sup>2</sup>	4.15	1217.61	
8	1-7项合计				31598.21	
9	其他及规费	1	项	4200.98	4200.98	
10	税金		1%		357.99	
					36157.18	
合 计		叁万陆仟壹佰伍拾柒元壹角捌分				

申请人 (盖章):  
 负责人签字:  
 经办人签字:



施工单位 (盖章并签名)  
 负责人签字:  
 经办人签字:



2022年 1 月 3 日