

维修和更新、改造工程验收报告

塔岛玫瑰园

工程名称：第78幢单元外墙空鼓脱落及防水维修更新改造

组织单位（盖章）：_____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	项目负责人	验收组成员		
参加验收单位	姓名	职务	联系电话	
	物业公司	周伟	经理	18637716166
施工单位	王勇	经理	13603768848	
监理单位				
业主委员会				
相关业主	朱芸菲	8号楼902	13503779823	
	陆味光	8号1803	13938998862	
	张建中	8号403	13564257184	
	唐纪宇	8号602	18537749527	
其他单位				

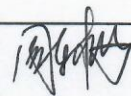
组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在维修过程中严格按照操作规范
执行,保质保量完成维修.



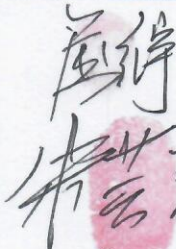
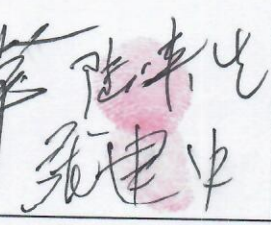
综合验收结论:

本次维修第78幢2单元外墙空鼓脱落及防水维修
经相关业主、物业公司、施工单位共同验收,达到验收标准.

组织单位负责人(签字):



2025年1月3日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <p style="text-align: center;">验收合格。</p> <p style="text-align: right;">物业公司盖章： _____ 负责人签字： </p> <p style="text-align: center;">2025年1月3日</p>
	施工单位意见： <p style="text-align: center;">按方案施工，达到合格标准。</p> <p style="text-align: right;">施工单位盖章： _____ 负责人签字： </p> <p style="text-align: center;">2025年1月3日</p>
	监理单位意见： <p style="text-align: right;">监理单位盖章： _____ 负责人签字： _____</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
	业主委员会意见： <p style="text-align: right;">业主委员会盖章： _____ 负责人签字： _____</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
	相关业主意见： <p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">相关业主签字：  </p> <p style="text-align: center;">2025年1月3日</p>
	其他单位意见： <p style="text-align: right;">盖章： _____ 负责人签字： _____</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称 新郑市物业管理 小区 8 号楼 外墙空鼓 维修
有证同 送气表同 墙及水

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	铲除油漆面及抹灰层	431	m2	15.44	6654.64	
2	墙面一般抹灰	431	m2	54.83	23631.73	
3	抹灰面油漆	431	m2	27.05	11658.55	
4	墙面涂膜防水	1375	m2	33.64	46255	
5	外装饰吊篮	1375	m2	2.79	3836.25	
6	建筑垃圾外运	1	项	500	500	
7	1-6 项合计				92536.17	
8	其他及规费	1	项		7358.01	
9	税金		9%		8882.48	
合计:		108776.66				
		壹拾万捌仟柒佰柒拾陆元陆角陆分				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2025 年 1 月 7 日

