

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：佛林玉竹苑1号楼西单元电梯维修项目

组织单位（盖章）：南阳市佛林物业服务有限责任公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南明信伟林物业服务有限公司	项目负责人	阮远新	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南明信伟林物业服务有限公司	阮远新	项目经理	63246633
		马松涛	维保组长	15518978098
施工单位	河南平达电梯有限公司	刘钢	工程经理	13213718711
监理单位				
业主委员会				
相关业主		周国良	1-1-502	13848797491
		周国良	H-1103	13383771508
		赵银翠	H-1-102	15637726868
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

经现场施工跟进、施工在确保
安全同时严格落实保护措施到位，
更换配件均是符合标准对电梯
公司施工给予肯定。

综合验收结论：


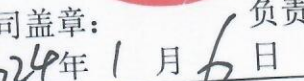



本次维保的1号楼单元电梯施工完毕运行
正常经相关业主、施工方、第三方检测公司共同验收
经过测试完毕，电梯各项指标

运行良好，合格！

组织单位负责人(签字):



2025年1月6日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  电梯运行正常，验收合格 物业公司盖章：_____ 2025年1月6日 负责人签字：_____ 
	施工单位意见： 根据施工方案按时竣工，达到验收标准。  施工单位盖章：_____ 2025年1月6日 负责人签字：刘钢
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：_____ 2025年1月6日 
	其他单位意见： 经现场核验，所有维修或更换的项目均与 评估报告所列内容相符！  盖章：_____ 2025年1月6日 负责人签字：李欣

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳市儒林物业服务有限公司 儒林玉竹苑小区 1号楼西单元维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	钢丝绳	340	米	12	4080	
2	曳引轮	1	个	2675	2675	
3	轿门门头	1	个	1865	1865	
4	制动器	1	个	4322	4322	
5	导向轮	1	个	2562	2562	
6	无线对讲系统	1	套	1400	1400	
7	变频器维修	1	套	2720	2720	
8	第三方检测评估费	1	项	1500	1500	
9	安装调试	15	工日	280	4200	
	小计				25324	
	税率		6%		1519.44	
合计：					26843.44	

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：



施工单位（盖章并签名）

负责人签字：

经办人签字：



2025年1月6日