

附件9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：怡博城市花园3号楼1单元外墙脱落及商处屋面防水维修

组织单位（盖章）： _____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市怡博 城市花园业主委员会	项目负责人	陈娜		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		钮丽丽	主任	13937768557	
施工单位					
监理单位					
业主委员会		陈娜	主任	13193662386	
		刘琇		13937757720	
相关业主		杨剑	3-1803	15938896896	
		郑秀峰	3-260	13937711000	
		刘琇	3A1602	13937757720	
		张金标	3A4-02	13838957996	
其他单位	南阳信成工程 咨询有限公司	刘英		13303777706	

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位按照施工方案施工，认真负责。

综合验收结论：

本次施工项目恒博城中花园3号楼1单元外墙脱落及
屋面防水维修，经过业主代表、业主委员会、
施工公司、物业公司共同验收合格。

组织单位负责人(签字):

陈娜
24年12月25日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: center;">  物业公司盖章： 负责人签字： 钮丽丽 2024年12月25日 </p>
	施工单位意见： <p style="text-align: center;">按照设计方要求 符合规范要求</p> <p style="text-align: center;">  施工单位盖章： 负责人签字： <i>Xiaod</i> 2024年12月25日 </p>
	监理单位意见： <p style="text-align: center;"> 监理公司盖章： 负责人签字： 年 月 日 </p>
	业主委员会意见： <p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: center;">   业主委员会盖章： 负责人签字： <i>陈景</i> 2024年12月25日 </p>
	相关业主意见： <p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: center;"> 相关业主签字： <i>郑秀峰 刘玲 洪金</i> 2024年12月25日 </p>
	其他单位意见： <p style="text-align: center;">  盖章： 负责人签字： <i>林袁玉</i> 2024年12月25日 </p>

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 怡博城市花园 小区 3 号楼 单元 维修 外墙脱落及屋面防水 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合 价	备 注	
1	立面块料拆除	316	m2	9.25	2923.00		
2	保温隔热墙面(恢复修补)	316	m2	18.1	5719.60		
3	墙面涂膜防水	5100	m2	10.73	54723.00		
4	外装饰吊篮	5100	m2	2.24	11424.00		
5	余方弃置	22.14	m2	125.4	2776.36		
6	外窗打胶	397	m2	11.14	4422.58		
7	屋面卷材防水	96	m3	36.9	3542.40		
8	1-8项合计				85530.94		
9	其他及规费	1	项	6234.92	6234.92		
10	税金		9%		8258.93		(9+10)*9%
					100024.78		
					100024.78		
	合 计	壹拾万零贰拾肆元柒角捌分					

申请人(盖章):
 负责人签字:
 经办人签字:



施工单位(盖章并签名):
 负责人签字:
 经办人签字:



2025年11月13日