

南阳信威工程造价咨询有限责任公司

航天家园 1 号楼顶层外墙装饰、 石膏线、石膏板脱落清除维修工程 工程造价审核报告

南阳新航物业有限公司：

接受贵单位委托，我们依据中价协办（2002）第 09 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协（2007）015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神，对你航天家园 1 号楼顶层外墙装饰、石膏线、石膏板脱落清除维修工程结算进行了结算编制审核，我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过现场测量，认真计算，细致核对。在贵单位领导的支持下及施工单位积极配合下，审核工作已圆满完成，现将审核结果报告如下：

一、工程项目概况

- 1、工程名称：航天家园 1 号楼顶层外墙装饰、石膏线、石膏板脱落清除维修工程
- 2、建设单位：南阳新航物业有限公司
- 3、施工单位：南阳金品建设工程有限公司宛城分公司
- 4、工程地点：航天家园 1 号楼
- 5、建设内容：该住宅楼顶层外墙装饰、石膏线、石膏板脱落，影响了业主正常生活及楼栋外墙装饰面的整体观感。依据实际情况制定施工方案对脱落的线条及面层进行拆除，维修加固，清除安全隐患。

二、审核依据

1、根据《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程结算定额》2016定额及相关规定。

2、材料价格执行：参考《南阳工程造价信息》材料价及市场价。

三、审核原则

本次结算依据有关文件精神，全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

据合同及清单，经过现场测量，根据贵单位提供的由施工单位报送的航天家园1号楼顶层外墙装饰、石膏线、石膏板脱落清除维修工程项目结算金额为37,416.06元，经过审核计算，审定金额为36,157.18元，审减金额为-1,258.88元(见附表)。该项目批复手续需齐全，资金使用合理。

五、说明及建议

1、此次工程审核工程量经委托单位、相关业主、施工单位和造价咨询单位现场核实，工程量准确无误

2、我们在执业过程中信守《造价工程师职业道德行为准则》，与当事人没有个人利害关系。

3、建设工程造价存在固有的不确定性，本审核报告的结果对《建设工程造价咨询合同》约定的工作内容负责，对合同范围外的其他变动因素造成的造价变化不予承担责任。

4、贵单位对其提供工程结算的有关资料的真实性负责。我单位对审核报告的真实性、合法性负责。

南阳信威工程造价咨询有限责任公司



二零二五年一月七日

注册造价师



签章:

