

## 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：港岛玫瑰园 第7.8幢 单元外墙空鼓脱落及防水维修更新改造

组织单位（盖章）：\_\_\_\_\_

## 竣工工程验收组成员名单

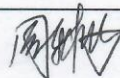
组织单位		项目负责人	周林彪	
参加验收单位	验收组成员			
		姓名	职务	联系电话
物业公司		周林彪	经理	18637716166
施工单位		王勇	经理	13603768848
监理单位				
业主委员会				
相关业主		张峰	7号1204	1383875689
		刘凯	7号1102	13782098080
		李峰	7号1003	13838704217
		李强	7号804	18736578081
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价





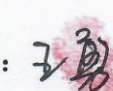
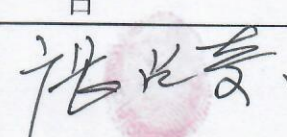


施工单位在维修过程中严格按照操作规范  
执行,保质保量完成维修.

综合验收结论:

本次维修第78幢1单元外墙空鼓脱落及防水维修  
经相关业主、物业公司、施工方共同验收,达到验收标准.

组织单位负责人(签字): 

2025年1月3日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  <p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">物业公司盖章：  负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">2025年 1月 3日</p>
	施工单位意见：  <p style="text-align: center;"> 按方案施工，达到合格标准</p> <p style="text-align: right;">施工单位盖章：  负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">2025年 1月 3日</p>
	监理单位意见：    <p style="text-align: right;">监理单位盖章： _____ 负责人签字： _____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
	业主委员会意见：    <p style="text-align: right;">业主委员会盖章： _____ 负责人签字： _____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
	相关业主意见：  <p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">相关业主签字：   </p> <p style="text-align: right;">2025年 1月 3日</p>
	其他单位意见：    <p style="text-align: right;">盖章： _____ 负责人签字： _____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

# 房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 南阳市物业管理小区 7号楼外墙维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	铲除油漆面及抹灰层	315	m2	15.44	4863.6	
2	墙面一般抹灰	315	m2	54.83	17271.45	
3	抹灰面油漆	315	m2	27.05	8520.75	
4	墙面涂膜防水	108	m2	15.21	1642.68	
5	外装饰吊篮	315	m2	2.79	878.85	
6	建筑垃圾外运	1	项	500	500	
7	1-6项合计				33677.33	
8	其他及规费	1	项		4201.36	
9	税金		9%		3364.08	
合计:		41242.77				
		肆万壹仟贰佰肆拾贰元柒角柒分				

申请人 (盖章):

负责人签字: 同东林

经办人签字: 同东林

施工单位 (盖章):

负责人签字: 王勇

经办人签字: 王勇

2025 年 1 月 7 日

