附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：金河湾小区一期11号楼外墙瓷砖脱落及阳台防水维修

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市苑秦物业服务有限公司	项目负责人	孙桂英	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		孙桂英	经理	18697278668
施工单位		盛志强	经理	15839968282
监理单位				
业主委员会				
相关业主		冯洋	11-1-702	13938967876
		孙百强	11-1-502	18203858902
		华卿	11-1-402	15937755675
		杨华伟	112-302	15837719128
其他单位				

参加验收单位	物业公司意见： 按照施工要求施工，达到验收标准。 物业公司盖章：　　负责人签字：刘桂英 2025 年 1 月 7 日
	施工单位意见： 按照方色工方案施工，验收合格 施工单位盖章：　　负责人签字：盛志强 2025 年 1 月 7 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格　　郑萍卿　华卿 相关业主签字：冯洋　马国强 2025 年 1 月 7 日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案施工达到验收标准.

综合验收结论：

本次维修的金河湾小区一期1号楼北墙脱落及外墙防水维修更新项目.经相关业主申请人.施工方共同验收.达到验收标准.

组织单位负责人(签字)：

2025 年 1 月 7 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳市宛泰物业服务有限公司 金河湾小区 11号楼外墙瓷砖脱落及阳台防水维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	立面块料拆除	72	m2	9.25	666	
2	墙面一般抹灰	72	m2	24.17	1740.24	
3	块料墙面	72	m2	101.83	7331.76	
4	吊车	4	台班	1050.86	4203.44	
5	屋面卷材防水	188.65	m2	42.44	8006.31	
6	1-5 项合计				21947.75	
7	其他及规费	1	项		1609.67	
8	税金		1%		230.57	
合计：		23787.99				
		贰万叁仟柒佰捌拾柒元玖角玖分				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2025 年 1 月 9 日