附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：龙祥世纪家园小区1号楼外墙维修

组织单位（盖章）：南阳市宏祥物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市宏祥物业服务有限公司	项目负责人	王淑平	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市宏祥物业服务有限公司	李良贤	总经理助理	15138637320
		王淑平	项目经理	19139255008
施工单位	南阳市宛成建筑有限责任公司	雷奇亮	经理.	13507638616
监理单位				
业主委员会				
		肖海恒	1-2-3002	15937777316
相关业主		马杰	1-2-204.	15993159138.
		冯阳	1-2-501	13782178281
		胡翠凡	1-2-1102	15638477803
		孙群桂	1-1-803	17837735543
其他单位	南阳信诚工程造价咨询有限责任公司	王小青 刘英	1-1-304	15838738524 13303777706

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字： 2024年 12月 25日
	施工单位意见： 验收合格 施工单位盖章：　　负责人签字： 2024年 12月 25日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格　王刚　肖海恒　胡翠永　孙群桂 相关业主签字： 2024年 12月25日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工要求施工，达到验收标准。

综合验收结论：

本次龙祥世纪家园小区1号楼外墙脱落维修更新项目，经相关业主、物业公司、施工单位、共同验收，达到验收标准。

组织单位负责人(签字)：李长贺

2024年 12月25日

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称：龙湖世纪家园 区 1 号楼 外墙 维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合　价	备　注
一	原询价				242649.80	
1	外装饰吊篮	2143.6	m2	2.79	5980.64	
2	空鼓、开裂部分清理拆除（保温层块料）	1896.35	m2	15.45	29298.61	
3	铲除部分修复找平	1896.35	m2	27.22	51618.65	
4	保温隔热墙面	2143.6	m2	38.98	83557.53	
5	外墙整体涂加固剂	2143.6	m2	2.76	5916.34	
6	外墙专用弹性腻子二遍	2143.6	m2	14.13	30289.07	
7	装饰面漆两遍	2143.6	m2	13.99	29988.96	
8	垃圾清理及外运垃圾外运	1	项	6000.0	6000.0	
二	增加费用				3707.9	
1	保温隔热墙面（挂网抹灰）	70	m2	38.98	2728.60	
2	装饰面漆两遍	70	m2	13.99	979.30	
三	一+二项合计				246357.70	
四	其他及规费	1	项	26320.29	26320.29	
五	税金		9%		24541.02	（四+五）*9%
					297219.01	
					297219.01	
	合　计	贰拾玖万柒仟贰佰壹拾玖元零角壹分				

申请人（盖章）：
负责人签字：
经办人签字：李长贺

施工单位（盖章并签名）
负责人签字：
经办人签字：周奇亮

2026 年 12 月 29 日