附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：润昌东城一品2号楼外墙脱落及防水维修更新.

组织单位（盖章）：南阳市新发物业管理有限公司.

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市新发物业管理有限公司	项目负责人	袁杏	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市新发物业管理有限公司	袁杏	项目经理	13837779287
施工单位	河南新恒通建设工程有限公司前锋分公司	林飞	经理	15388850
监理单位				
业主委员会				
相关业主		袁利	2号2单元704室	13183810888
		张炎炎	2号楼2单元2302	13083778581
		张琦	2号楼2单元2501	13937749855
		袁伟	2号楼1单元401	18337767888
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按合同方案施工.符合验收标准.已验收合格.

综合验收结论：

本次维修的2号楼外墙脱落及防水维修更新项目.工程经相关业主.物业公司.施工方共同验收.交付到合格标准.

组织单位负责人(签字)：黄志刚

2024年 12月 31日

参加验收单位	物业公司意见：验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字：袁杏 2024年12月31日
	施工单位意见：按合同及今年施工进度完成相关工作 施工单位盖章：　　负责人签字：徐[illegible] 2024年12月31日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见：同意验收合格 张琦　吴敏 相关业主签字：赵刚　陈晓明 2024年12月31日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算表

南阳市新发物业管理有限公司

物业名称：森城一品小区 2号楼外墙面砖落水管维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合 价	备 注
1	外墙原有保温层铲除	1000	m2	15.55	15550.00	
2	外墙基层处理刷界面剂	1000	m2	2.68	2680.00	
3	外墙保温基层处理	1000	m2	3.25	3250.00	
4	外墙保温石棉网挂浆	1000	m2	26.56	26560.00	
5	外墙弹性腻子、封闭底漆	1000	m2	8.51	8510.00	
6	外墙真石漆	1000	m2	58.96	58960.00	
7	垃圾清理及外运	1000	m2	4.94	4940.00	
8	外装饰吊篮	1000	m2	2.80	2800.00	
9	1-8项合计				123250.00	
10	其他及规费	1	项	15968.58	15968.58	
11	税金		1%		1392.19	(9+10)*1%
					140610.77	
	合 计	壹拾肆万零陆佰壹拾元柒角柒分				

申请人（盖章）

负责人签字：

经办人签字：袁杰

施工单位（盖章并签名）

负责人签字：

经办人签字：

2024年 12 月 31 日