河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2025】第 0107 号

金河湾小区一期 11#外墙瓷砖脱落及阳台防水维修工程结算审核报告

南阳市宛泰物业服务有限公司:

接受贵单位委托，我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神，对你单位金河湾小区一期 11#外墙瓷砖脱落及阳台防水维修工程进行了结算审核，我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算，细致核对。在贵单位领导的支持下，通过市场询价，审核工程完成，现将审核结果报告如下:

一、工程项目概况

1、工程名称：**金河湾小区一期 11#外墙瓷砖脱落及阳台防水维修**

2、建设单位：南阳市宛泰物业服务有限公司

3、工程地点：金河湾小区一期 11 号楼

4、建设内容：经现场勘查，金河湾小区一期 11 号楼外墙墙面存在空鼓、脱落等问题。需对外墙空鼓脱落部分进行排空处理，对空鼓、脱落部位进行修复，刷抗裂砂浆+网格布，修复墙面面砖。挑檐及雨蓬、阳台防水老化，需重新做 4mm 厚 SBS 防水处理。

二、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南

省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息2024年第五期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按2024年1-6月份价格指数执行。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神，全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

经现场验收，根据金河湾小区一期11#外墙瓷砖脱落及阳台防水维修工程施工预算，对该工程进行结算审核，审核后工程造价金额为23787.99元，审减金额为472.17元。

施工期间无变更、无签证。

五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定，情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性、合法性负责。

河南裕兴诚工程管理中心　　注册造价师：

二零二五年一月九日　　签章：