

河南天舒工程管理有限公司

豫天舒询基字[2024]第 07-133 号

关于三川御锦台 7 号楼 2 单元外墙造型线条拆除工程结算的审核报告

南阳市大川物业管理有限公司：

我们接受委托，遵循合法、独立、客观公正和诚实守信的审核原则；在审核过程中结合该工程的实际情况，在建设单位、施工单位和相关单位的大力支持下，审核工作已圆满完成。现将结算审核情况报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：三川御锦台 7 号楼 2 单元外墙造型线条拆除工程；
- 工程地点：南阳市南都路三川御锦台院内；
- 施工单位：河南万吉建工集团有限公司南阳分公司；

二、审核范围

三川御锦台 7 号楼 2 单元外墙造型线条拆除及修复的全部内容。

三、审核原则

坚持合法、独立、实事求是、客观公正、诚实守信的原则进行审核。

四、审核方法

采用全面审核法进行审核。

五、审核依据

- 施工方案；
- 施工单位提供的结算书；
- 现场勘察；

4. 竣工验收资料。

六、审核要求

审核报告质量应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012 之规定。

七、执行情况

1. 本工程定额执行河南省房屋建筑及装饰工程预算定额（2016），材料价格执行南阳市 2024 年第 3 期发布价，信息发布价未发布的参考市场或网络询价。

八、审核结论

根据我们的审核，三川御锦台 7 号楼 2 单元外墙造型线条拆除工程（结算）审核结果为：

1. 原报工程造价为：147799.36 元；
2. 审定工程造价为：141583.03 元；
3. 审减工程造价为：6216.33 元。

九、审核说明

本工程工程量经委托单位、相关业主、施工单位、造价咨询单位现场核实，依据图纸计量。

河南天舒工程管理有限公司



编制人:



审核人:



二〇二五年一月二日

(此页无正文)