附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：长江才苑3号楼屋面防水维修

组织单位（盖章）：南阳市锦绣物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市锦钰物业服务有限公司	项目负责人	了 兰	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市锦钰物业服务有限公司	了一鸣	办公室主管	13513770517
		田国强	水电班长	17698873663
施工单位	河南埃翔建筑工程有限公司	了昌钊	总经理	15688192211
		季士建	现场管理员	18697777456
监理单位				
业主委员会				
相关业主		张宋幸	2702	15937749914
		黄爱娟	1005	13938974060
		黄哲	702	15664267382
		王晓加	2503	17603776825
其他单位		付道玲	2705	13636421658
		包玉红	2701	

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工方按施工方案作业完毕

综合验收结论：

本次维修的三号楼屋面防水翻修工程，经物业公司、业主代表、施工单位共同验收，结论为合格。

组织单位负责人(签字)：

2025 年 1 月 3 日

参加验收单位	物业公司意见： 合格 物业公司盖章：　　负责人签字： 2025年 1月 3日
	施工单位意见： 按施工方案施工完成，达到验收标准 施工单位盖章：　　负责人签字： 2025年 1月 3 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：张菜革　付道珍　黄勤如　黄哲　包红云　王晓旭 2025年 1月 3 日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳市锦钰物业服务有限公司 长江才苑3 号楼 屋面防水维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	屋面层拆除	413.07	m^2	10.75	4449.1	
2	防水层修修	548.87	m^2	7	3842.09	
3	屋面卷材防水面	471.77	m^2	42.41	20007.77	
4	屋面卷材防水面	315.14	m^2	45.24	14256.93	
5	防水附加层	116.1	m^2	43.7	5073.57	
6	平面砂浆找平层	413.87	m^2	22.92	9485.9	
7	保温隔热屋面	413.87	m^2	41.93	17353.57	
8	上料费	1	项	2000.00	2000.00	
9	垃圾外运	1	项	3000.00	3000.00	
10	文明施工费	1	项	1808.45	1808.45	
11	规费	1	项	2242.23	2242.23	
12	其他及增值税	1	项	8316.76	8316.76	
					91836.37	

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2025年1月3日