

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：新城国际3号楼C栋南北电梯维修

组织单位（盖章）：武汉紫阳物业管理有限责任公司南部分公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人	王柱	
参加验收单位	验收组成员			
		姓名	职务	联系电话
物业公司	武汉崇泰物业管理有限公司 南阳分公司	王柱	经理	18211878709
施工单位	河南合力电梯工程股份有限公司	李冬冬	经理	13663991337
监理单位				
业主委员会				
相关业主		蔡号富 C2101		13937791718
		陈 祥 C2404		13838787825
		冯俊慈 C601		13733661798
		赵之平 C2801		13525158488
其他单位	中益检测	刘桐辰		16697755566

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

我方在本次施工过程中,对施工单位进行了严格质量把控,对施工单位的人员、进场材料、设备配件等进行了全面的审查和确认。

施工单位能够严格按照电梯施工方案规范进行施工,有健全的质量保证体系,施工质量得到了可靠的保证。




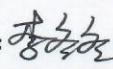
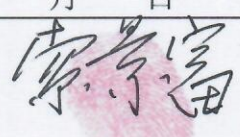

综合验收结论:

本次新城国际小区3号楼C栋南北电梯的更新维修在多方共同参与验收下,最终结论为合格,两部电梯均运行平稳、良好、无异常。

组织单位负责人(签字):

王松

2025年1月3日

参 加 验 收 单 位	<p>物业公司意见： 电梯运行正常，验收合格</p> <p style="text-align: right;">物业公司盖章：  负责人签字：  2025年 1月 3日</p>
	<p>施工单位意见： 已按照合同相关约定更换维修完毕，电 梯运行正常，验收合格</p> <p style="text-align: right;">施工单位盖章：  负责人签字：  2025年 1月 3日</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p style="text-align: right;">监理单位盖章： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日</p>
	<p>业主委员会意见：</p> <p style="text-align: right;">业主委员会盖章： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日</p>
	<p>相关业主意见： 合格  李崇富 冯俊超</p> <p style="text-align: right;">相关业主签字：  陈祥 熊祥 2025年 1月 3日</p>
	<p>其他单位意见：</p> <p style="text-align: right;">盖章： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日</p>

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称: 新城国际小区 3号楼 南北电梯 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢丝绳	1175	米	14.00	16450.00	3号楼C栋北电梯
2	限速器钢丝绳	230	米	6.00	1380.00	
3	变频器	1	套	12750.00	12750.00	
4	制动器	1	个	4000.00	4000.00	
5	导向轮轴承	2	个	800.00	1600.00	
6	导向轮	2	个	2000.00	2000.00	
7	接触器	2	个	500.00	1000.00	
8	光幕安全装置	1	个	1800.00	1800.00	
9	门区平层组件	1	套	2200.00	2200.00	
10	电梯监测评估	1	项	1500.00	1500.00	
11	人工费	12	项	300.00	3600.00	
12	税金		6%		3016.80	
13	曳引钢丝绳	1175	米	14.00	16450.00	3号楼C栋南电梯
14	限速器钢丝绳	230	米	6.00	1380.00	
15	制动器	1	个	4000.00	4000.00	
16	导向轮	2	个	2000.00	2000.00	
17	门区平层组件	1	套	2200.00	2200.00	
18	导向轮轴承	2	个	800.00	1600.00	
19	接触器	2	个	500.00	1000.00	
20	光幕安全装置	1	个	1800.00	1800.00	
21	电梯监测评估	1	项	1500.00	1500.00	
22	人工费	12	项	300.00	3600.00	
23	税金		6%		2251.80	
合计:					93078.60	
玖万叁仟零佰柒拾捌元陆角零分						

申请人(盖章)

负责人签字: 王松

经办人签字: 王松



施工单位(盖章并签名)

负责人签字: 李林

经办人签字: 李林

2015年 1 月 3 日

