

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：先锋·榕树湾3号楼楼顶漏水维修工程

组织单位（盖章）：_____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市金裕祥物业服务有限责任公司	项目负责人	张霜	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市金裕祥物业服务有限责任公司	张霜	经理	15670692766
施工单位	南阳市金裕祥防水建材有限公司	苗高岩		15136667038
监理单位				
业主委员会	翰林格澜半岛业主委员会	康金华	主任	13949342688
		马来		12569206968
相关业主		李红	2801.3号	13838766726
		闫全泽	2803.3号	13381039828
		曾昭松	1103.3号	15136677078
		李冠军	2802.3号	15093418029
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

我司对施工单位在施工过程中的用料扎实，施工师傅动作娴熟，很负责，有责任心，严格按照了施工方案施工。

综合验收结论：

本次房屋漏水维修工程施工完毕，经相关业主物管委、物业公司、施工单位共同验收合格。

组织单位负责人(签字): 张霜

2025年1月3日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见:
	验收合格
	物业公司盖章:  2025年1月3日
	负责人签字: 张翔
	施工单位意见:
	按照施工方案施工, 达到验收标准
施工单位盖章:  2025年1月3日	
负责人签字: 苗彦召	
监理单位意见:	
监理单位盖章: _____ 年 ____ 月 ____ 日	
负责人签字: _____	
业主委员会意见:	
验收合格	
业主委员会盖章:  2025年1月3日	
负责人签字: 张	
相关业主意见:	
验收合格	
相关业主签字: 曾北松 李冠军	
相关业主签字: 闫全泽 李红	
2025年1月3日	
其他单位意见:	
盖章: _____ 年 ____ 月 ____ 日	
负责人签字: _____	

房屋专项维修资金使用决算书

第 页

物业名称: 先锋桥村小区 3号楼 楼顶层 维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	平面块料拆除	329.7	m ²	9.12	3006.86	含增值税 9%.
2.	立面抹灰层拆除	147.59	m ²	15.55	2295.02	
3.	平面砂浆找平层	329.7	m ²	21.4	7055.58	
4.	屋面卷材防水(平面)	329.7	m ²	42.44	13992.47	
5.	屋面卷材防水(立面)	147.59	m ²	49.3	7276.19	
6.	防水附加层	61.3	m ²	43.74	2681.26	
7.	保温隔热屋面	329.7	m ²	98.49	32472.15	
8.	垃圾外运	1	项	1500	1500	
9.	措施费	1	项	2529.44	2529.44	
10.	规费	1	项	2642.76	2642.76	
11.	增值税	1	项	6790.66	6790.66	
12.	其他	1	项	800	800	
合计:					83042.39	



申请人(盖章):

负责人签字: 张桐

经办人签字: 吴艺君



施工单位(盖章):

负责人签字: 隋新召

经办人签字:

2025年 11月 3日