中共南阳市住房和城乡建设局党组文件

宛建党字〔2025〕9号　　签发人：宋金东

中共南阳市住房和城乡建设局党组
2024年度法治建设工作报告

中共南阳市委：

2024年，市住建局党组在市委、市政府的正确领导下，认真学习贯彻习近平法治思想，强化法治建设理念，加强法制宣传教育，规范行政权力运行，不断提高法治化、制度化、规范化水平，现将法治建设工作情况报告如下：

一、法治建设工作落实情况

（一）压实法治建设主体职责，完善法治工作体制机制

一是加强组织领导，强化法治工作部署。全面落实党政主要负责人法治建设第一责任人职责，建立主要领导亲自抓，分管领导具体抓的工作局面，将法治建设纳入住建局工作规

划和年度工作计划，与业务工作同部署、同安排、同推进。

二是加强法治建设责任落实，严格工作考核机制。研究制定《全市住房城乡建设系统2024年度法治政府建设工作安排》、《普法工作要点》和《2024年度住建系统领导干部和行政执法人员学法计划》，明确目标任务和职责分工，有序推进住建系统各项法治政府建设工作落实到位。

三是加强法律知识培训，提高法治观念。全面落实会前学法制度，主要领导以身作则，带头学法。坚持“线上+线下”“综合+专项”学习模式，组织2期行政执法培训、1期依法行政专题培训、1期行政诉讼专题培训，开展2次行政执法人员专业法律知识考试。

（二）坚持强化法治保障，全面推进依法行政

一是加强行政规范性文件管理，提高公平竞争审查质效。全面落实行政规范性文件合法性审查工作，确保备案质量。今年来法制审核文件合同53件，整理报送规范性文件备案资料3件，建议废止规范性文件3件。做好公平竞争增量审查、存量清理工作，共审核公平竞争审查文件、合同20余份，废止涉嫌违反公平竞争规范性文件1份，提请市政府废止文件3份。

二是严格落实重大行政决策制度，健全落实法律顾问制度。完成全市重大行政决策咨询论证专家库城乡建设组12名专家的选聘和后续参与咨询论证的组织协调、服务保障工作；严格按照重大决策程序进行《南阳市商品房预售资金监

管办法（试行）》的公众参与、专家论证、征求意见、风险评估等。制定《南阳市住房和城乡建设局法律顾问制度》《法律顾问工作流程》，与河南大为律师事务所签订法律顾问服务合同，全年法律顾问共参与合法性审查、法律事务咨询会商等业务53起，行政复议案件22件，行政诉讼案件40件。

三是全面落实政务公开，开展普法宣传教育工作。全面贯彻落实《信息公开条例》，全年市住建局官方网站主动公开各类政府信息800余条，平台浏览量达136万余次，受理政府信息公开申请423件。制定《2024年住建系统守法普法工作要点》，利用办公楼大厅LED屏实时滚动播放习近平法治思想和各项法律法规；开展“4·15全民国家安全教育日”、民法典、《反有组织犯罪法》、宪法宣传周、《招投标法》等普法进工地宣贯活动；在住建局官网、微信公众号和南阳日报大建设公众号上发布住建领域相关法律法规解读等。

（三）深化“放管服”改革，规范审批服务事项

一是做好经济管理权限职权动态调整工作。动态调整安全生产许可证政策，以授权方式承接建筑业企业资质和工程监理企业资质省级审批权限，及时移交建筑施工企业安全管理人员和特种作业人员审批业务。

二是不断提高政务服务效能。进一步优化完善工程建设项目审批事项清单，将工程建设项目全流程涉及的事项全部纳入清单，确保事项清单外无审批；进一步深化工程建设项目审批制度改革，做到审批事项极致压缩、审批流程高效优

化、审批服务更加便捷。

三是持续优化营商环境。创新开展“宛美”系列政务服务品牌创建工作，推行“全流程辅导帮办+N服务”、不见面审批、延时服务、首席服务官制度等，2024年以来共开展帮办代办50余次。升级改造“工改”审批管理系统，将水、气、热报装纳入工程建设项目审批管理系统，加强全省共享交换平台对接，实现数据标准化运作。

四是深入推进服务型行政执法建设。组织开展“送教上门”活动，组织农村建筑工匠参加业务培训和实操训练，打通服务群众“最后一公里”；积极探索“互联网+行政执法”模式，采用线上“宛快办APP”，线下“小区现场受理”等，满足不同住房困难群众的保障性租赁住房申请需求；制定《行政调解事项清单》等。

（四）健全社会矛盾纠纷化解体系，促进社会公平正义

一是做好行政应诉工作。制定印发《南阳市住建局行政诉讼发案量和败诉率“双下降”工作实施方案》，建立完善行政争议多元化解机制，调撤率27.5%。充分发挥府院联动作用，参与府院联动3次，主动提请府院联动机制启动2次。今年来共处理行政诉讼40件，其中胜诉35件，3件未审结，2件正启动再审程序，行政机关负责人出庭应诉率100%。

二是做好行政复议工作。组织住建系统领导干部参加新修订《行政复议法》专题培训，切实发挥行政复议化解行政争议主渠道作用，今年来共处理行政复议案件22件。

三是加强信访矛盾调处化解工作。认真执行《信访工作条例》，积极回应群众诉求和期盼，广泛开展信访法治宣传，营造“依法信访、有序维权”的良好氛围，积极搭建群众诉求沟通平台，有效化解矛盾纠纷，全局案件办理达到信访“三率”要求。

二、存在的问题

2024年，市住建局党组在法治建设工作方面取得了一定成效，但也存在一些问题，主要体现在三个方面：一是法治建设整体水平有待提升，法治建设力量依然薄弱，人员队伍整体法律素养和专业化建设存在短板；二是运用法治思维和法治方式解决问题的本领和意识有待提高，落实公平竞争审核、行政执法规范化建设水平有待提升；三是学法用法普法工作创新不足，入脑入心有限，形式与效果脱节问题依然存在。

三、2025年工作打算

坚持对标党中央和省委市委关于法治建设的新标准新要求，聚焦重点任务，主要做好以下三方面工作：

一是依法全面履行政府职能，深化行政审批制度改革，大力推进“放管服”改革，持续优化法治化营商环境。

二是着力完善依法行政制度体系，加强规范性文件制定和管理，充分发挥政府法律顾问的作用，严格贯彻落实“三重一大”事项决策议事规则，依法预防和化解社会矛盾纠纷，不断推进完善政务信息公开工作。

三是进一步充实法治政府建设工作力量，不断创新普法方式。以法治政府建设工作为契机，积极引进法律人才；多角度开展专业法律法规知识培训学习，着力在针对性和实效性上下功夫，抓好领导干部学法用法和建筑行业从业者的法治教育。

中共南阳市住房和城乡建设局党组

2025年1月2日