附件9（申请人提供）

# 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：万安山明珠花园3至楼屋面防水维修更新项目

组织单位（盖章）：南阳市卧龙区为民物业管理有限责任公司

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 南阳市卧龙区为民物业管理有限责任公司 | 项目负责人 | 杨宛举 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
| 物业公司 | | 杨宛举 | 负责人 | 13837797606 |
| | | | | |
| 施工单位 | | 陈丰鲜 | | 15037761618 |
| | | | | |
| 监理单位 | | | | |
| | | | | |
| 业主委员会 | | | | |
| | | | | |
| 相关业主 | | 朱冠亮 | 3号楼1单元1楼东 | 13693872915 |
| | | 黄朝 | 3号楼3单元7楼 | 15137734077 |
| | | 周冀锋 | 3号楼6单元701 | 13569266085 |
| | | 赵亮 | 3号楼5单701 | 13525118948 |
| 其他单位 | | | | |

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工要求施工达到验收标准。

综合验收结论：

本次维修独山明珠花园3号楼屋面防水维修更新项目经相关业主、物业公司、施工方共同验收达到验收标准。

组织单位负责人(签字)：杨宪峯

2024年12月31日

| | |
|---|---|
| 参加验收单位 | 物业公司意见：<br>按施工方案施工验收合格<br>物业公司盖章：　　负责人签字：杨宪举<br>2024 年 12 月 31 日 |
| | 施工单位意见：<br>按放工要求施工达到验收标准。<br>施工单位盖章：　　负责人签字：陈丰鑫<br>2024 年 12 月 31 日 |
| | 监理单位意见：<br>监理公司盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |
| | 业主委员会意见：<br>业主委员会盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |
| | 相关业主意见：<br>验收合格。　周翼锋　赵亮<br>相关业主签字：朱国亮　黄丹<br>2024 年 12 月 31 日 |
| | 其他单位意见：<br>盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |

# 房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳市卧龙区为民物业管理有限责任公司　南阳市明珠花园　小区 3 号楼　防水工程 维修　第　页

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 防水层拆除 | 1687.95 | m² | 7.93 | 13385.44 | |
| 2 | 屋面卷材防水 | 1711.9 | m² | 42.44 | 72653.04 | |
| 3 | 余方弃运 | 35 | m³ | 172.05 | 6021.75 | |
| 4 | 安全文明施工费 | | | | 2123.61 | |
| 5 | 规费 | | | | 2632.59 | |
| 6 | 增值税 | | | | 8713.48 | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | 合计 | 105529.91 | | | | |
| 20 | 大写 | 壹拾万伍仟伍佰贰拾玖元玖角壹分 | | | | |

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：河南省兴智建设工程有限公司

负责人签字：

经办人签字：

2024年12月31日