附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：铁道嘉园1号楼2单元东西电梯维修和更新、改造工程

组织单位（盖章）：

南阳市温馨物业管理有限公司
铁道嘉园专用章

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市温馨物业管理有限公司	项目负责人	唐伟	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		[illegible]	物业电工	19037266362
		赵萌	经办·文员	18337783839
施工单位		南国恒	经理	15938888548
		董涛	维修师傅	15324772999
监理单位				
业主委员会				
相关业主		王友庆	1号楼东单位 2503	15083735003
		金世山	1号楼东单元601	15737618262
		丁勇	1号楼东单元1302	15736413086
		李纯	1号楼东单元2404	13938[illegible]6568
其他单位		张尚		15838881119

4113000321685

3301021008084

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价 施工单位在施工过程中.遵守电梯施工规范.按照施工方案施工.做到了认真.负责.细致.具有很强责任心.整个施工得到业主一致好评.
综合验收结论： 本次维修铁道嘉园2号楼西单元的电梯.更换了两部电梯的.曳引钢丝绳.限速器钢丝绳及相关轿顶轮.配重轮.曳引轮等磨损严重具有安全隐患的部件.还更换了许多电气开关.解决了频繁死机.困人现象.维修了曳引机.解决了曳引机漏油现象.完善了按钮不亮.失灵及开关门反复.更新了轿厢.使整个两台电梯从安全到舒适度到外观都得了很好的改善.达到了预期效果.业主.物业.电梯公司.检测机构共同验收.合格！

组织单位负责人(签字)：

2024年 12月 26日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 经核验、所有整改维修均符合、验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字：赵萌 唐伟 2024年 12 月 26 日
	施工单位意见： 按施工方案施工、运行平稳、正常 施工单位盖章：　　负责人签字：南国恒 2024年 12 月26 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　　月　　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　　月　　日
	相关业主意见： 验收合格. 相关业主签字：张庆 王帆 丁勇 李纯. 2024 年 12 月 26 日
	其他单位意见： 经核验、所有更换及维修项目与评估报告相符. 盖章：　　负责人签字：张嵩 2024年 12 月 26 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：温馨物业　小区铁道嘉园号楼 1-4单元 维修东西电梯一东梯　　第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引机维修	1	台	12000	12000	
2	曳引轮	1	台	3500	3500	
3	抱闸制动器维修	1	台	2000	2000	
4	五方对讲	1	套	1882	1882	
5	轿厢照明	1	个	142	142	
6	应急电源	1	个	586.27	586.27	
7	辅助触点	4	个	45	180	
8	门锁触点	10	个	96	960	
9	门机皮带	2	条	84	168	
10	补偿链导向装置	2	套	416	832	
11	井道照明	1	部	560	560	
12	平层感应器	2	个	1327	2654	
13	对重护网	1	块	1086	1086	
14	对重导靴	4	个	109	436	
15	钢丝绳	820	米	11	9020	
16	限速器钢丝绳	160	米	10	1600	
17	接触器	2	个	456	912	

申请人（盖章）：

负责人签字：唐伟

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：南同恒

经办人签字：

2024 年 12 月 27 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：温馨物业　小区 锦盛嘉园 号楼 1-东单元 维修 东西电梯一东梯　第 2 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
18	接触器	2	个	102	204	
19	轿顶返绳轮	1	个	2500	2500	
20	对重返绳轮	1	个	2500	2500	
21	称重板	1	个	1320	1320	
22	门机主板	1	个	3120	3120	
23	继电器	1	个	84	84	
24	导向轮	1	个	3500	3500	
25	外呼板	2	个	350	700	
26	MF3板	1	个	1478	1478	
27	MF4板	2	个	1100	2200	
28	机房空调	1	台	3196.57	3196.57	
29	轿厢翻新	1	台	1000	1000	
30	调试费	1	台	2000	2000	
31	检测费	1	台	1000	1000	
32	人工费	1	台	3500	3500	
33	税费	1	/	1%	656.99	

申请人（盖章）：市温馨物业管理有限公司

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：电梯有限公司

负责人签字：

经办人签字：南国恒

2024年12月27日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳市温馨物业 小区铁道嘉园 号楼 1-东、 维修 东西电梯 一 西梯 第 3 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	对重护网	1	块	1036	1036	
2	补偿链导向装置	2	套	416	832	
3	缓冲器电气开关	1	套	156	156	
4	继电器	1	个	84	84	
5	曳引轮	1	台	3500	3500	
6	钢丝绳	820	米	11	9020	
7	井道照明	1	部	560	560	
8	控制柜主板	1	个	2800	2800	
9	接触器	2	个	456	962	
10	接触器	2	个	102	204	
11	辅助触点	4	个	45	180	
12	门锁触点	10	个	96	940	
13	轿顶返绳轮	1	个	2500	2500	
14	对重返绳轮	1	个	2500	2500	
15	轿厢导靴	4	个	129	516	
16	限速器钢丝绳	160	米	10	1600	
17	门机皮带	2	条	84	168	

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：南同恒

经办人签字：

2024年 12月 27日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：温馨物业 小区 铁道嘉园 号楼 1-东 维修东西电梯一西梯 第 4 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
18	外呼板	2	个	350	700	
19	内呼板	1	个	960	960	
20	门机主板	1	个	3120	3120	
21	称重板	1	个	1320	1320	
22	平层感应器	2	个	1327	2654	
23	导向轮	1	个	3500	3500	
24	应急电源	1	个	586.27	586.27	
25	机房空调	1	台	3194.57	3194.57	
26	轿厢翻新	1	台	1000	1000	
27	调试费	1	台	2000	2000	
28	检测费	1	台	1000	1000	
29	人工费	1	台	3500	3500	
270	税费	1	/	1%	510.9	
工程造价评估费					1200	
东西电梯合计		119239.27				

申请人（盖章）：

负责人签字：唐伟

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：商国恒

经办人签字：

2024年 12月 27日